

# MIETANGEBOTE ASPERN SEESTADT GEWERBE

[Verlinkung zum Objekt](#)

## QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld (Lageplan)	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21 (Stg 1) Am-Ostrow-Park 16 (Stg 2)	G5AB	fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Christina Edlinger Tel.: +43 664 83 18 278 E-Mail: c.edlinger@wbv-gfw.at <a href="http://www.lebenswert-wohnen.at">www.lebenswert-wohnen.at</a>	Geschäftslokal	EG	<u>153 m<sup>2</sup></u>
				Geschäftslokal	EG	<u>50 m<sup>2</sup></u>
				Büro	OG 1	<u>280 m<sup>2</sup></u>
				Büro	OG 1	<u>209 m<sup>2</sup></u>
Seebogen aktiv Am-Ostrow-Park 11 (Stg 1) Ilse-Buck-Straße 20 (Stg 2)	G12A	fertiggestellt	AH Wohnen und Neues Leben Danijel Vukovic Tel.: +43 1 80 465 44-53 E-Mail: vukovic@ah-wohnen.at <a href="http://www.ah-wohnen.at">www.ah-wohnen.at</a>	Büro	OG1	<u>53 m<sup>2</sup></u>
				Geschäftslokal	EG	<u>78 m<sup>2</sup></u>
Heimspiel Barbara-Prammer-Allee 13	G13C	fertiggestellt	EBG Nina Kieslinger Tel.: +43 1 406 16 04 44 E-Mail: nina.kieslinger@ebg-wohnen.at <a href="http://www.ebg-wohnen.at">www.ebg-wohnen.at</a>	Büro	OG1	<u>656 m<sup>2</sup></u>
Seestadt Aspern H4 Sonnenallee 118	H4	fertiggestellt	GESIBA Sabrina Lehner Tel.: +43 1 534 77-244 E-Mail: s.lehner@gesiba.at <a href="http://www.gesiba.at">www.gesiba.at</a>	Geschäftslokal	EG	<u>82 m<sup>2</sup></u>
				Geschäftslokal	EG	<u>126 m<sup>2</sup></u>
Gewerbehof Seestadt Sonnenallee 122	H6	fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Aleksandra Stankovic Tel.: +43 1 25200 343 E-Mail: stankovic@wirtschaftsagentur.at <a href="http://www.wirtschaftsagentur.at">www.wirtschaftsagentur.at</a>	40 Gewerbe-Mieteinheiten mit Betriebsanlageneignung (Produktion, Lager, Atelier, Handwerk und Büro)	EG-OG4	<u>50-500 m<sup>2</sup></u>
Wohnen und Gewerbehof Mela-Köhler-Strasse 6	H6	fertiggestellt	Vermittlung durch Rustler Real Estate Experts Aneta Nosalek Tel.: +43 676 834 34 682 E-Mail: nosalek@rustler.eu <a href="http://www.rrr.at">www.rrr.at</a>	Geschäftslokal (zuzügl. 46 m <sup>2</sup> UG-Lager)	EG	<u>148 m<sup>2</sup></u>
Wohnen und Gewerbehof Eileen-Gray-Gasse 7/2	H6	fertiggestellt	EGW Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at <a href="http://www.egw.at">www.egw.at</a>	Geschäftslokal	EG	<u>76 m<sup>2</sup></u>
Wohnen und Gewerbehof Lina-Bo-Bardi-Platz 3	H6	fertiggestellt	Vermittlung durch S.D.-Immobilien Silvia Dubkowsch Tel.: +43 664 3402733 E-Mail: office@sd-immobilien.at <a href="http://www.sd-immobilienmaklerwien.at">www.sd-immobilienmaklerwien.at</a>	Geschäftslokal (zuzügl. 186 m <sup>2</sup> UG-Lager)	EG	<u>209 m<sup>2</sup></u>
				Geschäftslokal	EG	<u>164 m<sup>2</sup></u>
Forum am Seebogen Eileen-Gray-Gasse 2	H7A	fertiggestellt	Familienwohnbau Andrea Kiefmann Tel.: +43 1 403 41 81-17 E-Mail: kiefmann@familienwohnbau.at <a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>	Büro inkl. Terrasse und Balkon	OG6	<u>113 m<sup>2</sup></u>

[Verlinkung zum Objekt](#)

## SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld (Lageplan)	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
Robin Seestadt Sonnenallee 28	J11	Mitte 2024	Vermittlung durch IMMOContract Cornelia Köhler Tel.: +43 664 6000 8541 E-Mail: c.koehler@immocontract.at <a href="http://www.immocontract.at">www.immocontract.at</a>	3 Geschäftslokale	EG	<u>205 m<sup>2</sup></u> <u>208 m<sup>2</sup></u> <u>211 m<sup>2</sup></u>
				Büro (gesamt 7.100 m <sup>2</sup> )	OG1-OG6	<u>150-750 m<sup>2</sup></u>
Living Garden Janis-Joplin-Promenade 14	J3B	fertiggestellt	buildings4future Immobilien Edith Schlögl Tel.: +43 1 405 71 71-0 E-Mail: schloegl@buildings4future.at <a href="http://www.fair-finance-immoo.at">www.fair-finance-immoo.at</a>	Büro	OG1	<u>78 m<sup>2</sup></u>
				Geschäftslokal	EG	<u>172 m<sup>2</sup></u>
Seeparq Eva-Maria-Mazzucco-Platz 2	J3C	fertiggestellt	Baugruppe Seeparq Aspern Fritz Oetli Tel.: +43 660 70 42 928 E-Mail: contact@lakefirst.at <a href="http://www.seeparq.at">www.seeparq.at</a>	Geschäftslokal/Büro	EG	<u>70 m<sup>2</sup></u>
				Co-Working Lake 1st (Flex-Desk, Fix-Desk, Private Office)	OG1	<u>Coworking</u>
Sirius Janis-Joplin-Promenade 18	J4A	fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Larissa Kyncl Tel.: +43 1 533 34 14 66 E-Mail: lkyncl@wbv-gpa.at <a href="http://www.wbv-gpa.at">www.wbv-gpa.at</a>	Büro (Miete oder Kauf)	OG1, OG2	<u>600-2.217 m<sup>2</sup></u>
HoHo Wien Janis-Joplin-Promenade 26	J5B	fertiggestellt (individueller Ausbau)	ViennaEstate Immobilien AG Victoria Reichard Tel.: +43 1 236 01 55 340 E-Mail: office@hoho-wien.at <a href="http://www.hoho-wien.at">www.hoho-wien.at</a>	Büro/Gewerbe inkl. Terrasse (104 m <sup>2</sup> )	OG1-OG4	<u>370-2.700 m<sup>2</sup></u>
				Büro / Health & Beauty	OG2-OG4, OG8	<u>425-2.800 m<sup>2</sup></u>
				Office-as-a-Service (Flex-Desk, Fix-Desk, Private Office) andys.cc	OG5	<u>Diverse</u>
Mischa Maria-Trapp-Platz 1	J13	fertiggestellt	EGW Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at <a href="http://www.egw.at">www.egw.at</a>	All-In-Kleinbüro (Top 206)	OG2	<u>23 m<sup>2</sup></u>
				All-In-Kleinbüro (Top 104)	OG1	<u>23 m<sup>2</sup></u>
				All-In-Kleinbüro (Top 107)	OG1	<u>24 m<sup>2</sup></u>
				All-In-Kleinbüro (Top 115)	OG1	<u>26 m<sup>2</sup></u>
				All-In-Kleinbüro (Top 208)	OG2	<u>26 m<sup>2</sup></u>
				All-In-Büro (Top 210)	OG2	<u>66 m<sup>2</sup></u>
Seehub Wangari-Maathai-Platz 3	J14C	fertiggestellt	Vermittlung durch Concordia Real Estate Martina Molt Tel.: +43 1 533 19 81-340 E-Mail: molt@concordiareal.at <a href="http://www.concordiareal.at">www.concordiareal.at</a>	Untergeschoß Garage (Raumhöhe tw. bis 6 m)	UG	<u>bis 2.500 m<sup>2</sup></u>
				Büro	OG4	<u>154 m<sup>2</sup></u>

Stand: 18.05.2023, Alle Angaben ohne Gewähr

## SALES SUPPORT

Wien 3420 aspern Development AG

Martin Hesik

T: +43 1 774 02 74 3420

E-Mail: m.hesik@wien3420.at

[www.aspern-seestadt.at/sales](http://www.aspern-seestadt.at/sales)