

# Übersicht Mietangebote Gewerbe aspern Seestadt

Stand: 15.09.2022



## KONTAKT

Martin Hesik  
Wien 3420 aspern Development AG  
T: +43 1 774 02 74 3420  
E-Mail: sales@wien3420.at  
[www.aspern-seestadt.at/sales](http://www.aspern-seestadt.at/sales)

## QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
<b>Wohnen am Kulturbogen</b> <i>Ilse-Buck-Straße 21 (Stg 1)</i> <i>Am-Ostrom-Park 16 (Stg 2)</i>	G5AB	fertiggestellt	<b>Wohnbauvereinigung GFW</b> Christina Edlinger Tel.: +43 664 83 18 278 E-Mail: c.edlinger@wbv-gfw.at <a href="http://www.lebenswert-wohnen.at">www.lebenswert-wohnen.at</a>	Geschäftslokal	EG	153 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	164 m <sup>2</sup>
				Büro	OG 1	280 m <sup>2</sup>
				Büro	OG 1	209 m <sup>2</sup>
<b>Seebogen aktiv</b> <i>Am-Ostrom-Park 21 (Stg 1)</i> <i>Ilse-Buck-Straße 20 (Stg 2)</i>	G12A	fertiggestellt	<b>AH Wohnen und Neues Leben</b> Danijel Vukovic Tel.: +43 1 80 465 44-53 E-Mail: vukovic@ah-wohnen.at <a href="http://www.ah-wohnen.at">www.ah-wohnen.at</a>	Geschäftslokal	EG	61 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	61 m <sup>2</sup>
				Büro	OG1	44 m <sup>2</sup>
				Büro	OG1	44 m <sup>2</sup>
<b>Leuchtturm</b> <i>Barbara-Prammer-Allee 9</i>	G12B1	fertiggestellt	<b>Schwarzatal</b> Selma Pucher Tel.: +43 50 88 87 168 E-Mail: s.pucher@schwarzatal.at <a href="http://www.schwarzatal.at">www.schwarzatal.at</a>	mehrere Büroeinheiten im Verbund	OG 1	236 m <sup>2</sup>
<b>Gründer-Innen-Hof</b> <i>Barbara-Prammer-Allee 15</i>	G13B	fertiggestellt	<b>ARWAG</b> Carola Starkl Tel.: +43 1 797 00-302 E-Mail: carola.starkl@arwag.at <a href="http://www.arwag.at">www.arwag.at</a>	1 Mikrobüro mit ca. 30m <sup>2</sup> inkl. Nasszelle	OG 2	30 m <sup>2</sup>
<b>Heimspiel</b> <i>Barbara-Prammer-Allee 13</i>	G13C	fertiggestellt	<b>EBG</b> Nina Kieslinger Tel.: +43 1 406 16 04 44 E-Mail: nina.kieslinger@ebg-wohnen.at <a href="http://www.ebg-wohnen.at">www.ebg-wohnen.at</a>	Geschäftslokal	EG	381 m <sup>2</sup>
				Büro	OG1	656 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbehof Seestadt</b> <i>Sonnenallee 122</i>	H6	Q4/2022	<b>Wirtschaftsagentur Wien</b> Werner Weiss Tel.: +43 1 25200 369 E-Mail: Wweiss@wirtschaftsagentur.at <a href="http://www.wirtschaftsagentur.at">www.wirtschaftsagentur.at</a>	40 Gewerbe-Mieteinheiten mit Betriebsanlageneignung (Produktion, Lager, Atelier, Handwerk und Büro)	EG-OG4	50-500 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen und Gewerbehof</b> <i>Mela-Köhler-Strasse 6</i>	H6	Q4/2022	<b>ARE</b> Alexander Posch Tel.: +43 1 715 02 08-7118 E-Mail: alexander.posch@are.at <a href="http://www.are.at">www.are.at</a>	Geschäftslokal (zuzügl. 117 m <sup>2</sup> UG-Lager)	EG	155 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen und Gewerbehof</b> <i>Lina-Bo-Bardi-Platz 3</i>	H6	Q4/2022	<b>VVA Immobilienverwaltung</b> Tel.: +43 (0) 1-526 02 22 E-Mail: office@vva-aphrodite.at <a href="http://www.vva-aphrodite.at">www.vva-aphrodite.at</a>	2-4 Geschäftslokale	EG	54-397 m <sup>2</sup>
<b>Forum am Seebogen</b> <i>Eileen-Gray-Gasse 2</i>	H7A	fertiggestellt	<b>Familienwohnbau</b> Andrea Kiefmann Tel.: +43 1 403 41 81-17 E-Mail: kiefmann@familienwohnbau.at <a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>	Büro inkl. Terrasse und Balkon	OG6	113 m <sup>2</sup>

## SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
<b>Living Garden</b> <i>Janis-Joplin-Promenade 14</i>	J3B	fertiggestellt	<b>buildings4future Immobilien</b> Edith Schlögl Tel.: +43 1 405 71 71-0 E-Mail: schloegl@buildings4future.at <a href="http://www.fair-finance-immo.at">www.fair-finance-immo.at</a>	Büro	OG1	78 m <sup>2</sup>
				Geschäftslokal	EG	172 m <sup>2</sup>
<b>Seeparq</b> <i>Eva-Maria-Mazucco-Platz 2</i>	J3C	fertiggestellt	<b>Baugruppe Seeparq Aspern</b> Fritz Oettl E-Mail: contact@lakefirst.at <a href="http://www.seeparq.at">www.seeparq.at</a>	10 Ateliers 46-75 m <sup>2</sup> , hofseitig	EG	46-75 m <sup>2</sup>
				9 Einzelbüros	OG1	26-32 m <sup>2</sup>
				Büro (Co-Working)	OG1	254 m <sup>2</sup>
				Büro (Co-Working)	OG1	135 m <sup>2</sup>
<b>Sirius</b> <i>Janis-Joplin-Promenade 18</i>	J4A	fertiggestellt	<b>ÖSW und WBV-GPA</b> Larissa Kyncl Tel.: +43 1 533 34 14 66 E-Mail: l.kyncl@wbv-gpa.at <a href="http://www.wbv-gpa.at">www.wbv-gpa.at</a>	Büro	OG1, OG2	600-2.217 m <sup>2</sup>
<b>HoHo Wien</b> <i>Janis-Joplin-Promenade 26</i>	J5B	fertiggestellt	<b>Vienna Estate Immobilien AG</b> Romana Hoffmann Tel.: +43 1 319 03 82-240 E-Mail: mieten@hoho-wien.at <a href="http://www.hoho-wien.at">www.hoho-wien.at</a>	HoHo Next	OG2-OG5	3.400 m <sup>2</sup>
				Health & Beauty	OG3-OG4	Diverse
				Office-as-a-Service (Flex-Desk, Fix-Desk, Private Office) <a href="http://andys.cc">andys.cc</a>	OG5	Coworking
<b>Mischa</b> <i>Maria-Trapp-Platz 1</i>			<b>EGW</b> Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at <a href="http://www.egw.at">www.egw.at</a>	Kleinbüros 15-38m <sup>2</sup>	OG1	15-38 m <sup>2</sup>
<b>Seehub</b> <i>Wangari-Maathai-Platz 3</i>	J14C	fertiggestellt	Vermittlung durch <b>Concordia Real Estate</b> Martina Molt Tel.: +43 1 533 19 81-340 E-Mail: molt@concordiareal.at <a href="http://www.concordiareal.at">www.concordiareal.at</a>	Büro	OG2	259 m <sup>2</sup>