

Übersicht Mietangebote Gewerbe aspern Seestadt

Stand: 30.06.2022



KONTAKT

Martin Hesik
Wien 3420 aspern Development AG
T: +43 1 774 02 74 3420
E-Mail: sales@wien3420.at
www.aspern-seestadt.at/sales

QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche	
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21 (Stg 1) Am-Ostrom-Park 16 (Stg 2)	G5AB	fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Christina Edlinger Tel.: +43 664 83 18 278 E-Mail: c.edlinger@wbv-gfw.at www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	<u>112 m²</u>	
				Geschäftslokal	EG	<u>164 m²</u>	
				Büro	OG 1	<u>280 m²</u>	
				Büro	OG 1	<u>209 m²</u>	
Seebogen aktiv Am-Ostrom-Park 11 (Stg 1) Ilse-Buck-Straße 20 (Stg 2)	G12A	fertiggestellt	AH Wohnen und Neues Leben Danijel Vukovic Tel.: +43 1 80 465 44-53 E-Mail: vukovic@ah-wohnen.at www.ah-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	61 m ²	
				Geschäftslokal	EG	61 m ²	
				Geschäftslokal	EG	79 m ²	
				Büro	OG1	44 m ²	
Leuchtturm Barbara-Prammer-Allee 9	G12B1	fertiggestellt	Schwarzatal Selma Pucher Tel.: +43 50 88 87 168 E-Mail: s.pucher@schwarzatal.at www.schwarzatal.at	mehrere Büroeinheiten im Verbund		OG 1	<u>236 m²</u>
Gründer-Innen-Hof Barbara-Prammer-Allee 15	G13B	fertiggestellt	ARWAG Carola Starkl Tel.: +43 1 797 00-302 E-Mail: carola.starkl@arwag.at www.arwag.at	1 Mikrobüro mit ca. 30m ² inkl. Nasszelle		OG 2	<u>30 m²</u>
Heimspiel Barbara-Prammer-Allee 13	G13C	fertiggestellt	EBG Nina Kieslinger Tel.: +43 1 406 16 04 44 E-Mail: nina.kieslinger@ebg-wohnen.at www.ebg-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	<u>137 m²</u>	
				Geschäftslokal	EG	<u>418 m²</u>	
				Büro	OG1	<u>656 m²</u>	
Gewerbefoh Seestadt Sonnentallee 122	H6	Q4/2022	Wirtschaftsagentur Wien Werner Weiss Tel.: +43 1 25200 369 E-Mail: Wweiss@wirtschaftsagentur.at www.wirtschaftsagentur.at	40 Gewerbe-Mieteinheiten mit Betriebsanlageneignung (Produktion, Lager, Atelier, Handwerk und Büro)		EG-OG4	<u>50-500 m²</u>
Forum am Seebogen Eileen-Gray-Gasse 2	H7A	fertiggestellt	Familienwohnbau Andrea Kiefmann Tel.: +43 1 403 41 81-17 E-Mail: kiefmann@familienwohnbau.at www.familienwohnbau.at	Büro inkl. Terrasse und Balkon		OG6	<u>113 m²</u>

SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche	
Living Garden Janis-Joplin-Promenade 14	J3B	fertiggestellt	buildings4future Immobilien Edith Schlögl Tel.: +43 1 405 71 71-0 E-Mail: schloegl@buildings4future.at www.fair-finance-immo.at	Büro	OG1	78 m ²	
				Geschäftslokal	EG	172 m ²	
Seeparq Eva-Maria-Mazzucco-Platz 2	J3C	fertiggestellt	Baugruppe Seeparq Aspern Fritz Oetli E-Mail: contact@lakefirst.at www.seeparq.at	10 Ateliers 46-75 m ² , hofseitig	EG	46-75 m ²	
				9 Einzelbüros	OG1	26-32 m ²	
				Büro (Co-Working)	OG1	<u>254 m²</u>	
				Büro (Co-Working)	OG1	<u>135 m²</u>	
Sirius Janis-Joplin-Promenade 18	J4A	fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Larissa Kyncl Tel.: +43 1 533 34 14 66 E-Mail: lkyncl@wbv-gpa.at www.wbv-gpa.at	Büro		OG1, OG2	<u>600-2.217 m²</u>
HoHo Wien Janis-Joplin-Promenade 26	J5B	fertiggestellt	Vienna Estate Immobilien AG Romana Hoffmann Tel.: +43 1 319 03 82-240 E-Mail: mieten@hoho-wien.at www.hoho-wien.at	HoHo Next	OG2-OG5	<u>3.400 m²</u>	
				Health & Beauty	OG3-OG4	<u>Diverse</u>	
				Shared Office	OG5	<u>20-200 m²</u>	
Mischa Maria-Trapp-Platz 1	J13	fertiggestellt	EGW Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at www.egw.at	Büro		OG2	<u>23 m²</u>
				Kleinbüros 15-38m ²		OG1	<u>15-38 m²</u>
Seehub Wangari-Maathai-Platz 3	J14C	fertiggestellt	Vermittlung durch Concordia Real Estate Martina Molt Tel.: +43 1 533 19 81-340 E-Mail: molt@concordiareal.at	Büro		OG2	<u>259 m²</u>
				Büro		OG4	<u>154 m²</u>