

Übersicht Mietangebote Gewerbe aspern Seestadt

Stand: 13.12.2021



ONE STOP SERVICE

Lena Kroboth
Wien 3420 aspern Development AG
T: +43 1 774 02 74 3420
E-Mail: sales@wien3420.at
www.aspern-seestadt.at/sales

QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
<u>Wohnen am Kulturbogen</u>	G5AB	fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Christina Edlinger Tel.: +43 664 83 18 278 E-Mail: c.edlinger@wbv-gfw.at www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	<u>50 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>112 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>164m²</u>
				Büro	OG 1	<u>280 m²</u>
				Büro	OG 1	<u>209 m²</u>
<u>Seebogen aktiv</u>	G12A	fertiggestellt	AH Wohnen und Neues Leben Daniel Vukovic Tel.: +43 1 80 465 44-53 E-Mail: vukovic@ah-wohnen.at www.ah-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	<u>36 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>36 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>53 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>53 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>80 m²</u>
				Büro	OG1	<u>36 m²</u>
<u>Leuchtturm</u>	G12B1	09/2021	Schwarzatal Selma Pucher Tel.: +43 50 88 87 168 E-Mail: s.pucher@schwarzatal.at www.schwarzatal.at	mehrere Büroeinheiten im Verbund	OG 1	<u>236 m²</u>
<u>live-life-long</u>	G13A	12/2021	Familienwohnbau Alexander Breinhold Tel.: +43 1 403 41 81-16 E-Mail: breinhold@familienwohnbau.at www.familienwohnbau.at	Geschäftslokal	EG	<u>88 m²</u>
				14 Klein-Büros mit je ca. 12m ²	OG1-7	<u>12 m²</u>
<u>Gründer-Innen-Hof</u>	G13B	09/2021	ARWAG Carola Starkl Tel.: +43 1 797 00-302 E-Mail: carola.starkl@arwag.at www.arwag.at	Geschäftslokal, inkl. 122 m ² Lager im UG (direkter Abgang)	UG, EG	<u>241 m²</u>
				14 Mikrobüros mit je ca. 30m ² , inkl. Nasszelle	OG1-4	<u>30 m²</u>
<u>Heimspiel</u>	G13C	05/2022	EBG Nina Kieslinger Tel.: +43 1 406 16 04 44 E-Mail: nina.kieslinger@ebg-wohnen.at www.ebg-wohnen.at	Geschäftslokal	EG	<u>98 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>156 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>418 m²</u>
				Büro	OG1	<u>656 m²</u>
				3 Büros mit je 40-44m ²	OG1/OG2/DG	<u>40-44 m²</u>
<u>Gewerbehof Seestadt</u>	H6	Q2/2023	Wirtschaftsagentur Wien Werner Weiss Tel.: +43 1 400 08 65 91 E-Mail: Wweiss@wirtschaftsagentur.at www.wirtschaftsagentur.at	ca. 50 Gewerbehinheiten (Produktion, Lager, Atelier, Handwerk und Büro)	EG-OG4	<u>50-500 m²</u>
<u>Forum am Seebogen</u>	H7A	02/2022	Familienwohnbau Sabine Berger Tel.: +43 1 403 41 81-15 E-Mail: berger@familienwohnbau.at www.familienwohnbau.at	Büro	OG2	<u>16 m²</u>
				Büro	OG2	<u>16 m²</u>
				Büro	OG5	<u>16 m²</u>
				Büro	OG5	<u>16 m²</u>
				Büro inkl. Terrasse und Balkon	OG6	<u>129 m²</u>
<u>Gründer am See</u>	H7B	09/2022	Schönere Zukunft Suzan Eschenbacher Tel.: +43 1 50 58 775-5588 E-Mail: suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at www.schoenerezukunft.at	Geschäftslokal	EG	<u>158 m²</u>

SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Fertigstellung	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Mietfläche
<u>Living Garden</u>	J3B	fertiggestellt	buildings4future Immobilien Edith Schlögl Tel.: +43 1 405 71 71-0 E-Mail: schloegl@buildings4future.at www.fair-finance-immo.at	Büro	OG1	<u>78 m²</u>
				Geschäftslokal	EG	<u>172 m²</u>
<u>Seepark</u>	J3C	fertiggestellt	Baugruppe Seepark Aspern Fritz Oettl E-Mail: contact@lakefirst.at www.seepark.at	10 Ateliers 46-75 m ² , hofseitig	EG	<u>46-75 m²</u>
				9 Einzelbüros	OG1	<u>26-32 m²</u>
				Büro (Co-Working)	OG1	<u>254 m²</u>
				Büro (Co-Working)	OG1	<u>135 m²</u>
<u>Sirius</u>	J4A	fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Larissa Kyncl Tel.: +43 1 533 34 14 66 E-Mail: l.kyncl@wbv-gpa.at www.wbv-gpa.at	Büro	OG1, OG2	<u>458-2.217 m²</u>
<u>HoHo Wien</u>	J5B	fertiggestellt	Kerbler Holding Romana Hoffmann Tel.: +43 1 319 03 82-240 E-Mail: mieten@hoho-wien.at www.hoho-wien.at	HoHo Next	OG2-OG5	<u>3.400 m²</u>
				Health & Beauty	OG3-OG4	<u>Diverse</u>
				Shared Office	OG5	<u>20-200 m²</u>
<u>Mischa</u>	J13	fertiggestellt	EGW Josef Tesar Tel.: +43 1 54 51 567-22 E-Mail: josef-tesar@egw.at www.egw.at	Büro	OG2	<u>52 m²</u>
				Kleinbüros 15-38m ²	OG1	<u>15-38 m²</u>
<u>Seehub</u>	J14C	fertiggestellt	Vermittlung durch Concordia Real Estate Martina Molt Tel.: +43 1 533 19 81-340 E-Mail: molt@concordiareal.at www.concordiareal.at	Büro	OG2	<u>259 m²</u>
				Büro	OG3	<u>70 m²</u>
				Büro	OG4	<u>154 m²</u>