



## Facts + Figures zu aspern Die Seestadt Wiens

- Eines der **größten und ambitioniertesten Stadtentwicklungsprojekte Europas**
- **240 Hektar Gesamtfläche** – das entspricht etwa der Größe des 1. Wiener Gemeindebezirks
- Neubauten mit einer geplanten **Bruttogrundfläche von mehr als 2,6 Mio. m<sup>2</sup>**
- **Gesamtinvestitionsvolumen von rund 5 Mrd. Euro**  
\*\*\*\*\*
- Ein **neuer, multifunktionaler Stadtteil** mit mehr als 11.000 hochwertigen Wohneinheiten (Miet- und Eigentumswohnungen, Serviced Apartments, Studierendenwohnen etc.) und großzügigen Flächen für Büros, Produktions- und Dienstleistungsunternehmen, Wissenschaft, Forschung und Bildung.
- Verwertungshorizont ca. 2030: **mehr als 20.000 BewohnerInnen** und **Raum für tausende Arbeitsplätze**
- Eine Stadt mit Herz und Hirn, in der **das ganze Leben** Platz hat, mit Anbindung an die Bahnhöfe, Flughäfen und Stadtzentren der Twin Cities Wien und Bratislava.

\*\*\*\*\*

### Milestones:

- Ab 2012 zogen Unternehmen in das **Technologiezentrum Seestadt** – als erstes Gebäude des neuen Stadtteils überhaupt.
- Oktober 2013: **Verlängerung der U2** von Aspernstraße bis in die Seestadt
- September 2014: Bezug des **ersten Wohngebäudes – die Baugruppe JAspern**
- Sommer 2015: Start der **1. gemanagten Einkaufsstraße Österreichs** auf etwa 3.500 m<sup>2</sup> Fläche für Geschäfte, Lokale und Kleingewerbe. Das Management erfolgt durch die **aspern Seestadt Einkaufsstraßen GmbH**, einem Joint-Venture der Wien 3420 **aspern Development AG** und SES Spar European Shopping Centers.
- Sommer 2018: Abschluss der **UVP für den Städte- und den Straßenbau im Norden der Seestadt** und damit Startschuss für den Bau der technischen Infrastruktur nördlich des Sees ab September 2018.
- Frühjahr 2019: Start erster **Hochbau-Projekte im Quartier „Am Seebogen“**
- Herbst 2019: Startschuss für die **2. Etappe der gemanagten Einkaufsstraße** mit weiteren 3.500 m<sup>2</sup> im Seeparkquartier.

\*\*\*\*\*

### Status Quo:

- Rund **8.000 Menschen** waren am 1. 7. 2020 in der Seestadt gemeldet. Noch bis Ende 2020/Anfang 2021 werden im Seeparkquartier laufend Wohnungen fertiggestellt.
- Rund **ein Drittel der Seestadt-Gesamtfläche** ist bereits bebaut.
- Hinzu kommen ein **fünf Hektar großer See**, mehrere Parks, Sportanlagen und eines der größten „Urban Gardening“ Wiens.
- **Mehr als 3.000 Menschen** – exklusive der auf den Baustellen Beschäftigten – haben ihren **Arbeitsplatz** in der Seestadt.
- Südlich bzw. südwestlich des Sees findet man einen bunten Mix aus Wohnungen, Büros, Handels- und Dienstleistungsunternehmen, Hightech-Produktion, Forschung- und Bildungseinrichtungen.
- Mittlerweile gibt es in der Seestadt **mehr als 250 Unternehmen**, weitere kommen laufend hinzu.

#### **IM FOKUS: DER BUSINESS-HOTSPOT SEEPARKQUARTIER**

- In der aktuellen Etappe entstehen hier im Herzen der südlichen Seestadt auf einer **Bruttogrundfläche von 230.000 m<sup>2</sup> 14 innovative Projekte**, weitere folgen. Nur noch zu einem kleinen Teil in Bau sind 700 freifinanzierte Eigentumswohnungen, Büro- und Gewerbeflächen für insgesamt über 1.500 Arbeitsplätze, Co-Working Space, 140 Wohnungen für GastprofessorInnen der Universitäten Wien, Baugruppen, Heimplätze für Studierende und 900 PKW-Stellplätze in Sammelgaragen. Auf rund **50.000 m<sup>2</sup>** ziehen **Büros** sowie **Handel, Gastro und Dienstleister** ein.
- Seit 2016: Die **KERBLER GRUPPE/CETUS** entwickelt im Seeparkquartier mit dem multifunktionalen **HoHo Wien** das höchste Holzhybridhochhaus der Welt. **Living Garden, Sirius, Sonnenallee, Mischa, SeeSee Living und SeeSee Home** punkten mit einem Mix aus Wohnen und Gewerbe, während der **SeeSee Tower, das Lakeside** und die **Pop-Up-Dorms** ausschließlich auf Wohnen setzen, der **SEEHUB** wiederum exklusiv auf Gewerbenutzungen. Anfang 2021 starten die Arbeiten am **Seeparkcampus Ost**, einem hochmodernen Business-Campus mit Flächen für Büro, Handel und Dienstleistungen.
- Das **Amtshaus** der Stadt Wien im Seepark-Campus West mit den drei Abteilungen **MA 11** (Familienberatung), **MA 40** (Sozialamt) und **MA 54** (zentrale Beschaffung) ergänzt den Business-Mix um einen wichtigen kommunalen Impuls.
- **86 Bäume** und **fünf Granitbrunnen** werden in der attraktiven, **20.000 m<sup>2</sup> großen Fußgängerzone** mit ihren **vielfältigen Lokalen und Shops** für Frische sorgen.

### Wirtschaftsstandort mit dem Plus:

- 2012: Eröffnung **Technologiezentrum Seestadt** der **Wirtschaftsagentur Wien** mit flexiblen Mieteinheiten für Büros, Labors und Produktionsflächen sowie **250** Arbeitsplätzen, inklusive Start-up Büros auf 7.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Im Sommer 2019 wurde der zweite Bauteil „tz2“ mit weiteren 5.600 m<sup>2</sup> fertiggestellt. Als Hub für **Industrie 4.0, F&E, technologieaffine Unternehmen und innovative Start-ups** hat das Technologiezentrum Mieter wie das **Atos** Kompetenzzentrum für Industrie 4.0, TU Pilotfabrik, European Institute of Technology (**EIT**), Theobroma Systems und, Viewpointsystems, P+F Cardiovascular, FOCCUS, Lima Austria oder ViewApp.
- Ab 2015/2016: Bündelung von acht Geschäftsfeldern des integrativen Weiterbildungsbetriebs **Wien Work** in der Seestadt, aktuell sind rund **700** Personen in Beschäftigung, davon **170** in Ausbildung.
- Juni 2016: Übersiedelung der Betriebsstätte des regionalen Headquartiers des internationalen Technologiekonzerns **HOERBIGER Holding AG** mit über 500 Arbeitsplätzen auf 24.000 m<sup>2</sup> BGF.
- Frühjahr 2019: Fertigstellung des **Produktionsstandorts der Eismanufaktur Molin-Pradel** im neuen GENUSSQUARTIER. Das Quartier soll ein Zentrum für innovative Lebensmittelunternehmen werden.

### Soziale Infrastruktur:

- seit 2014: ein multidisziplinäres **Stadtteilmanagement**-Team begleitet das Ankommen und die Vernetzung von BewohnerInnen und Wirtschaftstreibenden.
- September 2015: Eröffnung **Bildungscampus der Stadt Wien** – „Campus Seestadt“ – für etwa **800** Kinder, mit Kindergarten-Gruppen, einer Ganztagsvolksschule sowie einer Lerngruppe und mehreren Klassen für Kinder mit besonderen motorischen Bedürfnissen. Insgesamt stehen **126 Lehrpersonen** vor Ort zur Verfügung, davon 80 PädagogInnen und 46 HortpädagogInnen.
- seit dem Schuljahr 2017/18: **BRG Seestadt mit Wiener Mittelschule** für **1.100** Kinder und Jugendliche
- 2018: Start eines innovativen Kooperationsmodells mit Bauträgern zur Schaffung von „**Impulsräumen**“ in Erdgeschoß-Zonen von Hochgaragen für nichtkommerzielle Nutzungen (Nachbarschaftsaktivitäten, Kunst, Kultur, ...)
- **Oktober 2020**: Die **VHS Donaustadt** eröffnet ihren neuen Standort Seestadt mit rund **55 Unterrichtenden**.
- **Bis September 2021**: **2. Bildungscampus der Stadt Wien** („Prof. Liselotte Hansen-Schmidt Campus“) im künftigen Quartier „Am Seebogen“ für insgesamt rund **1.400** Kinder. Zusätzlich wird ein Jugendzentrum am Campus eröffnen. Im Vollbetrieb werden hier ca. **200 PädagogInnen** beschäftigt sein.

- **Sommer 2020: Architekturwettbewerb Campus der Religionen** – acht Religionsgemeinschaften entwickeln im Quartier „Am Seebogen“ gemeinsam einen interreligiösen Ort der Begegnung, der auch die Kirchliche Pädagogische Hochschule Wien/Krems für rund **2.500 Studierende** beherbergen wird.

### Grünräume + Sportflächen:

- fast **50% der Grundfläche** sind qualitätsvolle öffentliche Räume (Erholungsräume, Plätze, Straßen, Wege)
- seit Mitte 2015: **See + Seepark** (in Summe rund 90.000 m<sup>2</sup>), **Yella-Hertzka- und Hannah-Arendt-Park**
- seit 2016: **Madame D’Ora Park mit Gemeinschaftsgärten** (Urban Gardening)
- im öffentlichen Raum stehen bereits Skaterpark, BMX-Bahn, Kleinfeld-Fußball- und Streetsoccer-Platz sowie eine Laufstrecke zur Verfügung.
- die Ballspielplätze und Turnsäle im Schulcampus Seestadt und im BRG Seestadt werden auch von lokalen Vereinen mehrfach genutzt
- Frühjahr 2020: Soccer-Plätze am Dach der **Hochgarage SEEHUB** und Fitness- und Health Club Gate9 im **HoHo Wien**
- bis 2021: Errichtung des rund **30.000 m<sup>2</sup> großen Elinor-Ostrom-Parks** im Quartier „Am Seebogen“ – u.a. mit zahlreichen Trendsport-Angeboten (Ballspielplätze für Volleyball, Streetball, Basketball und Fußball, Boulder-Blöcke, Street-Workout-Anlage, Parkour-Anlage und Motorikparcours)

### Mobilität:

- **U-Bahnlinie U2** mit zwei Stationen („Aspern Nord“ und „Seestadt“) – in **25 Minuten** von **aspern** Seestadt zum Rathaus und in **15 Minuten** von Aspern Nord zum Praterstern
- Dezember 2018: Fertigstellung **Umsteigeknoten Aspern Nord** (U2 & Schnellbahn/Regionalbahn) - damit **17 Minuten** Fahrtzeit zum **Wiener Hauptbahnhof**, **30 Minuten** direkt zum Hauptbahnhof **Bratislava** und nach **Wien Hütteldorf**.
- Sieben **Buslinien** binden aus allen Himmelsrichtungen an die U-Bahn an, **Straßenbahnen** sind geplant (Verlängerung der Linie 25 sowie die Linie 27).
- angestrebter **Modal Split** in der Seestadt: **40 Prozent Radfahren und Gehen, 40 Prozent öffentlicher Verkehr und 20 Prozent Autoverkehr**
- In den vielen autofreien Bereichen der Seestadt genießen **FußgängerInnen und RadfahrerInnen Vorrang**.
- Dauer- und Kurzparken in **Sammelgaragen** mit aktuell rund 2.800 Plätzen (werden nach Bedarf ausgebaut)

- **Park & Ride-Anlage beim S-Bahn/U-Bahn-Knoten** „Aspern Nord“ sowie zwei Anschlüsse an das geplante Schnellstraßennetz geplant
- Sowohl für die **Schnellstraßen-Spange**, welche die Seestadt mit der S 1 Wiener Außenring Schnellstraße verbinden wird, als auch für die **Stadtstraße Aspern**, die an die S 1-Spange anknüpfen und eine leistungsfähige Straßenanbindung bis zur A 23 Südosttangente bilden wird, liegen seit Sommer 2018 positive **UVP-Bescheide** (bestätigt durch BVwG im Sommer 2020) vor. Vorbehaltlich von Verzögerungen bei Materienverfahren bzw. aufgrund eingebrachter Einsprüche sollen die Projekte **2025** fertiggestellt sein.

### Ressourcenschonung:

- Aufbereitung von rund **600.000 Tonnen Seeaushub-Material** im Baulogistikcenter der Seestadt zur Verwertung als Baumaterial vor Ort und Recycling des Betons vom Abbruch der alten Rollbahnen (Straßen- und Wegebau)
- Bis Herbst 2020: **Ersparnis von 240.000 LKW-Transporten** in die und aus der Seestadt und damit **Vermeidung von etwa 5.500 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen**

### Nächste Bau-Etappen:

#### **Ende 2018 bis 2023: Quartier „Am Seebogen“**

- *Die Seestadt wächst ausgehend von der U-Bahnstation „Seestadt“ in Richtung Norden. Mit dem Quartier „Am Seebogen“ entsteht ein funktional stark durchmischtes Wohnquartier, das auch ein zentraler Hotspot der IBA\_Wien 2022, der Internationalen Bauausstellung, sein wird. Das Quartier besticht u. a. durch neue Mischformen des Wohnens + Arbeitens (Microbüros, Arbeitsateliers, Co-Working-Spaces, zumietbare Arbeitsräume etc.):*
  - *insgesamt 1.250 Wohnungen für ca. 2.500 Menschen, davon 705 geförderte Wohneinheiten*
  - *Gewerbehof der Wirtschaftsagentur Wien mit insgesamt 6515 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 42 Gewerbeeinheiten (Werkstatt, Büro und Handel), davon 7 im 1020 m<sup>2</sup> großen Erdgeschoß*
  - *Liselotte-Hansen-Schmidt-Campus mit Jugendzentrum und Bücherei mit wienextra*

#### **Weitere Etappenplanungen: 2020 – ca. 2030**

- *Die nächsten Entwicklungs- und Verwertungsschritte im Norden umfassen einerseits Gewerbeflächen östlich der U-Bahn-Trasse, erste Abschnitte der Seeterrassen mit attraktiver Waterfront an der Nordkante des Sees, den dritten Bildungscampus sowie Wohnquartiere im Westen.*



**Die Seestadt Wiens**

- *In der Folge liegt der Fokus insbesondere auf dem Ausbau von Gewerbeflächen, der Entwicklung weiterer Quartiere mit Wohnschwerpunkt sowie der Einkaufsstraße, die sich vom zentralen Verkehrsknoten Aspern Nord/Nelson-Mandela-Platz bis zum Zaha-Hadid-Platz am Nordufer des Sees erstrecken wird.*

**Weitere Informationen unter:** [www.aspern-seestadt.at](http://www.aspern-seestadt.at)

**Kontakt:** Ingrid Spörk  
Wien 3420 **aspern** Development AG  
T: +43/1/774 02 74-39  
E: [presse@aspern-seestadt.at](mailto:presse@aspern-seestadt.at)