

## aspers Seestadt: BUWOG startet Großprojekt See See

Wien, 12. Juni 2017 – Die wien 3420 aspern development AG hat heute gemeinsam mit der BUWOG Group und der Bezirksvorstehung Donaustadt zum Spatenstich für das aktuell größte freifinanzierte Wohnbauprojekt See See eingeladen. Bis Anfang 2019 entstehen im Seeparkquartier südlich des Sees insgesamt 285 freifinanzierte Eigentums- und Vorsorgewohnungen für Singles, Paare und Familien. In den insgesamt drei Projektteilen See See Home, See See Living und See See Tower sind unter anderem ein Kindergarten, Gastronomie und Geschäftslokale sowie eigene Tiefgaragen untergebracht.

**Gerhard Schuster**, Vorstand der Seestädter Entwicklungsgesellschaft wien 3420 AG, über den nächsten Projektstart: „Mit dem Seeparkquartier entsteht ein weiteres hochwertiges Quartier zum Wohnen und Arbeiten. Der Nutzungsmix aus Wohnungen, Büros, Geschäften und Gastronomie, der sich bereits im bestehenden Süden der Seestadt bewährt hat, wird hier weitergeführt und intensiviert. Ein Großprojekt wie das See See mit seinen exklusiven Appartements und den unterschiedlichsten Nutzungen in den Erdgeschoßen trägt dazu mit Sicherheit bei.“

**Ernst Nevrivy**, Bezirksvorsteher Donaustadt, begrüßt das weitere Wachstum in der Seestadt: „Ich freue mich schon jetzt darauf, hier bald neue Seestädterinnen und Seestädter begrüßen zu dürfen. Gerade die Donaustadt und insbesondere die Seestadt bieten eine ausgezeichnete Lage mit unberührter Natur und tollen Erholungsräumen. Gleichzeitig ist die öffentliche Anbindung an die Innenstadt mit der U-Bahn sehr gut. Nicht umsonst ist die Donaustadt der am schnellsten wachsende Bezirk Österreichs und Wien seit vielen Jahren eine der lebenswertesten Städte der Welt. Das neue Projekt wird hier weiter dazu beitragen, dass die Seestadt für noch mehr Menschen eine Heimat wird.“



v.l.n.r.: Gerhard Schuster (CEO wien 3420 AG), Ernst Nevrivy (Bezirksvorsteher Donaustadt), Daniel Riedl (CEO BUWOG Group) @BUWOG\_Martina Draper



Die Seestadt Wiens

### Next Step: Seeparkquartier

Insgesamt entstehen in diesem zentral gelegenen Areal südlich des Sees bis 2020 auf einer Bruttogrundfläche von 230.000 Quadratmetern insgesamt 13 innovative Projekte, darunter 5 Hochhäuser, rund 700 freifinanzierte Eigentumswohnungen, Büro- und Gewerbeflächen für insgesamt bis zu 2.500 Arbeitsplätze, 140 Wohnungen für Gastprofessoren, 350 Heimplätze für Studierende, 120 Hotelzimmer und 900 PKW-Stellplätze. Eine attraktive Fußgängerzone wird außerdem den qualitativ hochwertigen öffentlichen Raum im Seeparkquartier prägen. Mehr als 80 Bäume und fünf Granitbrunnen schaffen einen attraktiven Aufenthaltsort zum Flanieren, Einkaufen, Kaffeetrinken und für viele andere Aktivitäten.

### Seestadt: Ein Ort zum Leben und Arbeiten

Seit 2014 haben über 6.000 Menschen in den rund 3.000 Wohneinheiten ein neues Zuhause gefunden. **aspern** Die Seestadt Wiens ist allerdings nicht nur ein besonderer Ort zum Leben, sondern auch zum Arbeiten. Mittlerweile haben sich über 120 Betriebe – vom Ein-Personen-Unternehmen über Österreichs erste Pilotfabrik 4.0 bis zu Wiens größtem Ausbildungsbetrieb Wien Work und dem internationalen Technologiekonzern HOERBIGER – im größten Stadtentwicklungsgebiet Österreichs niedergelassen. So gibt es in der Seestadt schon jetzt über 1.500 Arbeitsplätze. 2015 startete außerdem die **aspern** Einkaufsstraßen GmbH als erste gemanagte Einkaufsstraße Österreichs. 14 Geschäfte – von der Apotheke über den Friseur bis zum Supermarkt – stehen gemeinsam mit einer Vielzahl von zusätzlichen Dienstleistungs- und Serviceangeboten rund um die Maria-Tusch-Straße für Besorgungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Aktuell ist ein Viertel des Gesamtprojekts realisiert. Bis zum Vollausbau im Jahr 2028 werden in der Seestadt mehr als 20.000 Menschen leben und bis zu 20.000 arbeiten.



Die Seestadt Wiens

## MEDIENINFORMATION

**Fotos von der Eröffnung zum Download:** [Fotogalerie](#) (Zum Download gewünschtes Bild öffnen, auf drei Punkte oben rechts klicken und Herunterladen auswählen)

Fotos: © BUWOG/Martina Draper)

### **wien 3420 aspern development AG**

Für die Entwicklung von **aspern** Die Seestadt Wiens ist die wien 3420 aspern development AG zuständig. Sie ist zentrale Ansprechpartnerin für potenzielle Projektwerber, betreibt das Standortmarketing, die Akquisition von Partnern und die Verwertung von Flächen. In enger Kooperation mit der Stadt Wien werden die städtebauliche Planung, die Flächenwidmung und die infrastrukturelle Erschließung vorangetrieben. In der Zusammenarbeit mit den rund 20 beteiligten Dienststellen der Stadt Wien sowie mit den darüber hinaus involvierten Projektentwicklern und Investoren wird die Wien 3420 AG seit 2011 von der Projektleitung Seestadt Aspern der Stadt Wien unterstützt.

### **Kontakt + Info**

Mag.a (FH) Yvonne Heuber  
Wien 3420 Aspern Development AG  
T: +43 1 774 02 74 - 39  
M: + 43 664 817 45 79  
E-Mail: [y.heuber@wien3420.at](mailto:y.heuber@wien3420.at)

### **Web + Links**

[www.aspern-seestadt.at](http://www.aspern-seestadt.at)  
[www.facebook.com/aspern.DieSeestadtWiens](https://www.facebook.com/aspern.DieSeestadtWiens)  
[meine.seestadt.info](http://meine.seestadt.info)