Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

23.11.2026 Facts & Figures: https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures

QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21	G5AB	Fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Christina Edlinger T: +43 664 83 18 278 E: c.edlinger@wbv-gfw.at W: www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal am Kulturbogen 112 m² Geschäftslokal am Kulturbogen 153 m²	EG EG	112 m² 153 m²	Details Details
Gewerbehof Seestadt (Baufeld H6 - Bauplatz 5) Sonnenallee 122	H6-5	Fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Gerald Spennadel T: +43125200328 M: spennadel@wirtschaftsagentur.at https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/	Produktion und Büro 50m² bis 500m²	EG und OG	50 - 500 m²	Details
seebogen:aktiv Am-Ostrom-Park 11	G12A	Fertiggestellt	Altmannsdorf und Hetzendorf + NEUES LEBEN Andrea Breitfuß T: +43 180 465 44 214 E: breitfuss@ah-wohnen.at W: www.ah-wohnen.at Direktlink auf der Webiste	Geschäftslokal am Seebogen 78 m²	EG	78 m²	Details
Wohnen und Gewerbehof (Baufeld H6 - Bauplatz 3) Lina-Bo-Bardi-Platz 3	H6-3	Fertiggestellt	Aphrodite Bauträger AG **VWA Immobilienverwaltung** Hr. Herbert Wallner T: +43 (0) 1-526 02 22 E: wallner@vwa-aphrodite.at W: www.vwa-aphrodite.at	Geschäftslokal VWA Aphrodite - Wohnen und Gewerbehof 422m² (EG 209m² + UG 186m², Lager und WC 27m²)	EG und UG	422m²	Details

SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
ROBIN Seestadt Sonnenallee 28	J11	Fertiggestellt	Soravia **Projektwebsite: www.robin.eco/** Vermittlung durch: **IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH** Gottfried Bischof T:+43 676 841 420 554 M:G.Bischof@IMMOcontract.at Direktlink auf der Website **CBRE GmbH** Barbara Linder T: +43 1533 408 052 | M +43 676 5334 084 M: Barbara.Linder@cbre.com Direktlink auf der Website **EHL Gewerbeimmobilien GmbH** Raphael Tillmann M.A. T: +43 1 5127690-715 M:r.tillmann@ehl.at Direktlink auf der Website	ROBIN - Büro und Geschäftsflächen	OG	150m² - 750m²	Details

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

23.11.2026 Facts & Figures: https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures

MISCHA Maria-Trapp-Platz 1	J13	Fertiggestellt	EGW - Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Josef Tesar T: +43 1545 15 67 122 M: Josef.tesar@egw.at W: www.egw.at	J13 MiSCHA All-In Büros TOP 215, 51,92 m²	OG	51,29 m²	Details
HOHO - Wien Janis-Joplin-Promenade 26	J5B	Fertiggestellt	ViennaEstate Immobilien AG Victoria Reichard T: +43 1 236 01 55 340 Mail office@hoho-wien.at www.hoho-wien.at	HOHO - Wien, Geschäftslokal (Seeseitig) 50m²	EG	50m²	Details
				HOHO - Wien, Büro Health/Beauty ab 340m²	OG	340m² bis 1780m²	Details
				HOHO - Wien, Büro und Gewerbe inkl. Terrasse (104m²)	OG	120m² bis 340m²	Details
				HOHO - Wien, Office as a Service-Co - Working (andys.cc)	OG		Details
SIRIUS Janis-Joplin-Promenade 18	J4	Fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Claudia Koller T: +43 1 533 34 14 M: office@wbv-gpa.at W: www.wbv-gpa.at	Sirius - Büroflächen (Miet und Kauf) 544m²	OG	544m²	Details
				SIRIUS - Büroflächen (Miet und Kauf) 603m²	OG	603m²	Details
Gesundheitszentrum NOA22 Simone-de-Beauvoir-Patz 5	J14B	Fertiggestellt	Sedlak Immobilien GmbH Vermittlung durch: PHCS Immobilien Alpha GmbH & Co KG Christina Urteil Tel.: +43 1 604 32 82 123 M: info@noa22.at W: www.noa22.at	Gesundheitszentrum NOA22 Ordination und Praxis 155m² bis 765m²	OG	155m² bis 765m²	Details

SEETERRASSEN

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
PIER05 Lina-Bo-Bardi-Platz 9/ Seestadtpromenade 11 Lina-Bo-Bardi-Platz 8/ Seestadtpromenade 9 Lina-Bo-Bardi-Platz 7/ Seestadtpromenade 7	H5	In Planung	STC Development GmbH **EHL**: Raphael Tillmann, +43 664 837 34 89, r.tillmann@ehl.at **OPTIN**: Felix Zekely, +43 664 840 79 93, felix.zekely@optin.at	PIER05 FARO	OG	150m² - 2.018m²	Details
				PIER05 NAVIS	EG/OG	85m² - 1.714m²	Details
				PIER05 PORTA	OG	170m² - 1.100m²	Details

PIONIERQUARTIER

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

23.11.2026 Facts & Figures: https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures

Technologiezentrum Seestadt Christine-Touaillon-Straße 9	C4	Fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Gerald Spennadel T: +43125200328 M: spennadel@wirtschaftsagentur.at https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/	Technologiezentrum Wirtschaftsagentur	EG und OG	50 - 500 m²	Details
D12 EBG Maria-Tusch-Straße 6	D12	Fertiggestellt	Die EBG - Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, reg. Gen.m.b.H. Nadja Hladik T: +43 406 16 04 - 67 M: nadja.hladik@ebg-wohnen.at W: www.ebg-wohnen.at	Geschäftslokal 112m²	EG	112m²	Details
D9 WBG Gartenheim Schenk Danziger Gasse 3/1	D9	Fertiggestellt	Gemeinnützige Familienhäuser-, Bau- und Wohnungsgenossenschaft "Gartenheim", reg.Gen.m.b.H. **Birgit Thiel** T: +436803388993 M: office@birgitthiel.at W: www.gartenheim.at	D9 - Geschäftslokal, Ordination 183m²	EG	183m²	Details