

# Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

24.05.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>



## QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21	<a href="#">G5AB</a>	Fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Christina Edlinger T: +43 664 83 18 278 E: <a href="mailto:c.edlinger@wbv-gfw.at">c.edlinger@wbv-gfw.at</a> W: <a href="http://www.lebenswert-wohnen.at">www.lebenswert-wohnen.at</a>	Geschäftslokal am Kulturbogen 112 m <sup>2</sup>	EG	112 m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
				Geschäftslokal am Kulturbogen 153 m <sup>2</sup>	EG	153 m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
Heimspiel Barbara-Pammer-Allee 13	<a href="#">G13C</a>	Fertiggestellt	Die EBG - Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, reg. Gen.m.b.H. Nadja Hladik T: +43 406 16 04 - 67 M: <a href="mailto:nadja.hladik@ebg-wohnen.at">nadja.hladik@ebg-wohnen.at</a> W: <a href="http://www.ebg-wohnen.at">www.ebg-wohnen.at</a>	Bürofläche 44m <sup>2</sup>	OG 3	44m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
Gewerbehof Seestadt (Baufeld H6 - Bauplatz 5) Sonnentallee 122	<a href="#">H6-5</a>	Fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Gerald Spennadel T: +43125200328 M: <a href="mailto:spennadel@wirtschaftsagentur.at">spennadel@wirtschaftsagentur.at</a> <a href="https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/">https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/</a>	Produktion und Büro 50m <sup>2</sup> bis 500m <sup>2</sup>	EG und OG	50 - 500 m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
seebogen:aktiv Am-Ostrom-Park 11	<a href="#">G12A</a>	Fertiggestellt	Altmansdorf und Hetzendorf + NEUES LEBEN Andrea Breitfuß T: +43 180 465 44 214 E: <a href="mailto:breitfuss@ah-wohnen.at">breitfuss@ah-wohnen.at</a> W: <a href="http://www.ah-wohnen.at">www.ah-wohnen.at</a>	Geschäftslokal am Seebogen 78 m <sup>2</sup>	EG	78 m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
Wohnen und Gewerbehof (Baufeld H6 - Bauplatz 2) Mela-Köhler-Straße 6	<a href="#">H6-2</a>	Fertiggestellt	ARE - Austrian Real Estate GmbH Benedikt Hartig T: +43664807457131 M: <a href="mailto:benedikt.hartig@are.at">benedikt.hartig@are.at</a> W: <a href="http://www.are.at">www.are.at</a> <a href="https://www.wohnen-gewerbehof.at/">https://www.wohnen-gewerbehof.at/</a>	Geschäftslokal - Wohnen und Gewerbehof 148m <sup>2</sup> (zuzügl. 46m <sup>2</sup> UG - Lager)	EG	148 m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
Wohnen und Gewerbehof (Baufeld H6 - Bauplatz 3) Lina-Bo-Bardi-Platz 3	<a href="#">H6-3</a>	Fertiggestellt	Aphrodite Bauträger AG VWA Immobilienverwaltung Hr. Herbert Wallner T: +43 (0) 1-526 02 22 E: <a href="mailto:wallner@vwa-aphrodite.at">wallner@vwa-aphrodite.at</a> W: <a href="http://www.vwa-aphrodite.at">www.vwa-aphrodite.at</a>	Geschäftslokal VWA Aphrodite - Wohnen und Gewerbehof 422m <sup>2</sup> (EG 209m <sup>2</sup> + UG 186m <sup>2</sup> , Lager und WC 27m <sup>2</sup> )	EG und UG	422m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>

## SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
---------	---------	--------	-----------	--------------------	---------	--------	--

# Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte



24.05.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>

ROBIN Seestadt Sonnenallee 28	<u>J11</u>	Fertiggestellt	Soravia Projektwebsite: <a href="http://www.robin.eco/">www.robin.eco/</a>	ROBIN - Büro und Geschäftsflächen	OG	150m <sup>2</sup> - 750m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
			Vermittlung durch:					
			IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Gottfried Bischof T: +43 676 841 420 554 M: <a href="mailto:G.Bischof@IMMOcontract.at">G.Bischof@IMMOcontract.at</a> <a href="#">Direktlink auf der Website</a>	ROBIN - Geschäftsfläche 155m <sup>2</sup>	EG	155m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
			CBRE GmbH Barbara Linder T: +43 1533 408 052   M +43 676 5334 084 M: <a href="mailto:Barbara.Linder@cbre.com">Barbara.Linder@cbre.com</a> <a href="#">Direktlink auf der Website</a>	ROBIN - Geschäftsfläche 208m <sup>2</sup>	EG	208m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
			EHL Gewerbeimmobilien GmbH Raphael Tillmann M.A. T: +43 1 5127690-715 M: <a href="mailto:r.tillmann@ehl.at">r.tillmann@ehl.at</a> <a href="#">Direktlink auf der Website</a>					
MISCHA Maria-Trapp-Platz 1	<u>J13</u>	Fertiggestellt	EGW - Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Josef Tesar T: +43 1545 15 67 122 M: <a href="mailto:Josef.tesar@egw.at">Josef.tesar@egw.at</a> W: <a href="http://www.egw.at">www.egw.at</a>	MiSCHA All-In Büro TOP 212 17,95m <sup>2</sup>	OG	17,95m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
				MiSCHA All-In Büros TOP 109 14,86m <sup>2</sup>	EG	14,86m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
				MiSCHA All-In Büros TOP 110 15,40m <sup>2</sup>	EG	15,40m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
HOHO - Wien Janis-Joplin-Promenade 26	<u>J5B</u>	Fertiggestellt	ViennaEstate Immobilien AG Victoria Reichard T: +43 1 236 01 55 340 Mail <a href="mailto:office@hoho-wien.at">office@hoho-wien.at</a> <a href="http://www.hoho-wien.at">www.hoho-wien.at</a>	HOHO - Wien, Geschäftslokal (Seeseitig) 50m <sup>2</sup>	EG	50m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
				HOHO - Wien, Büro Health/Beauty ab 340m <sup>2</sup>	OG	340m <sup>2</sup> bis 1780m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
				HOHO - Wien, Büro und Gewerbe inkl. Terrasse (104m <sup>2</sup> )	OG	120m <sup>2</sup> bis 340m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
				HOHO - Wien, Office as a Service-Co - Working (andys.cc)	OG		<a href="#">Details</a>	
SIRIUS Janis-Joplin-Promenade 18	<u>J4</u>	Fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Claudia Koller T: +43 1 533 34 14 M: <a href="mailto:office@wbv-gpa.at">office@wbv-gpa.at</a> W: <a href="http://www.wbv-gpa.at">www.wbv-gpa.at</a>	Sirius - Büroflächen (Miet und Kauf) 544m <sup>2</sup>	OG	544m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
				SIRIUS - Büroflächen (Miet und Kauf) 603m <sup>2</sup>	OG	603m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	
Gesundheitszentrum NOA22 Simone-de-Beauvoir-Patz 5	<u>J14B</u>	Fertiggestellt	Sedlak Immobilien GmbH Vermittlung durch: PHCS Immobilien Alpha GmbH & Co KG Christina Urteil Tel.: +43 1 604 32 82 123 M: <a href="mailto:info@noa22.at">info@noa22.at</a> W: <a href="http://www.noa22.at">www.noa22.at</a>	Gesundheitszentrum NOA22 Ordination und Praxis 155m <sup>2</sup> bis 765m <sup>2</sup>	OG	155m <sup>2</sup> bis 765m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>	

Wichtiger Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr!

Kontakt: Wien 3420 Aspern Development AG. Marvin Mitterwallner. +43 1 774 02 74 3420. [sales@wien3420.at](mailto:sales@wien3420.at)

# Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte



24.05.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>

## SEETERRASSEN

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
PIER05 Lina-Bo-Bardi-Platz 9/ Seestadtpromenade 11 Lina-Bo-Bardi-Platz 8/ Seestadtpromenade 9 Lina-Bo-Bardi-Platz 7/ Seestadtpromenade 7	<u>H5</u>	In Planung	STC Development GmbH EHL: Raphael Tillmann, +43 664 837 34 89, <a href="mailto:r.tillmann@ehl.at">r.tillmann@ehl.at</a> OPTIN: Felix Zekely, +43 664 840 79 93, <a href="mailto:felix.zekely@optin.at">felix.zekely@optin.at</a>	PIER05 FARO	OG	150m <sup>2</sup> - 2.018m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
				PIER05 NAVIS	EG/OG	85m <sup>2</sup> - 1.714m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
				PIER05 PORTA	OG	170m <sup>2</sup> - 1.100m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>

## PIONIERQUARTIER

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
Technologiezentrum Seestadt Christine-Touaillon-Straße 9	<u>C4</u>	Fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Gerald Spennadel T: +43125200328 M: <a href="mailto:spennadel@wirtschaftsagentur.at">spennadel@wirtschaftsagentur.at</a> <a href="https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/">https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/</a>	Technologiezentrum Wirtschaftsagentur	EG und OG	50 - 500 m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
D12 EBG Maria-Tusch-Straße 6	<u>D12</u>	Fertiggestellt	Die EBG - Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, reg. Gen.m.b.H. Nadja Hladik T: +43 406 16 04 - 67 M: <a href="mailto:nadja.hladik@ebg-wohnen.at">nadja.hladik@ebg-wohnen.at</a> W: <a href="http://www.ebg-wohnen.at">www.ebg-wohnen.at</a>	Geschäftslokal 75m <sup>2</sup>	EG	75m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>
				Geschäftslokal 112m <sup>2</sup>	EG	112m <sup>2</sup>	<a href="#">Details</a>