# Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte



Facts & Figures: https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures



#### **QUARTIER AM SEEBOGEN**

| Projekt   | Baufeld             | Status         | Bauträger   | Vermietungseinheit   | Geschoß      | Fläche                     |                |
|---|---------------------|----------------|---|--|--------------|----------------------------|----------------|
| Wohnen am Kulturbogen<br>Ilse-Buck-Straße 21                      | G5AB Fertiggestellt | Fertiggestellt | Wohnbauvereinigung GFW<br>Gemeinnützige GmbH<br>Christina Edlinger<br>T: +43 664 83 18 278<br>E: <u>c.edlinger@wbv-gfw.at</u><br>W: <u>www.lebenswert-wohnen.at</u> | Geschäftslokal am<br>Kulturbogen 112 m <sup>2</sup>  | EG           | 112 m²                     | <u>Details</u> |
|   |                     |                |   | Geschäftslokal am<br>Kulturbogen 153 m²  | EG           | 153 m²                     | <u>Details</u> |
| Seebogen aktiv<br>Am-Ostrom-Park 11                               | <u>G12A</u>         | Fertiggestellt | Altmannsdorf und Hetzendorf +<br>NEUES LEBEN<br>Andrea Breitfuß<br>T: +43 180 465 44 214<br>E: breitfuss@ah-wohnen.at<br>W: www.ah-wohnen.at                        | Geschäftslokal am<br>Seebogen 78 m²  | EG           | 78 m²                      | <u>Details</u> |
| ARE - Wohnen und<br>Gewerbehof<br>Mela-Köhler-Straße 6            | <u>H6</u>           | Fertiggestellt | ARE - Austrian Real Estate GmbH<br>Benedikt Hartig<br>T: +43664807457131<br>M: benedikt.hartig@are.at<br>W: www.are.at  | Geschäftslokal -<br>Wohnen und<br>Gewerbehof 148m <sup>2</sup><br>(zuzügl. 46m <sup>2</sup> UG -<br>Lager)         | EG           | 148 m²                     | <u>Details</u> |
| Gewerbehof Seestadt<br>Sonnenallee 122                            | <u>H6</u>           | Fertiggestellt | Wirtschaftsagentur Wien<br>Gerald Spennadel<br>T: +43125200328<br>M:<br>spennadel@wirtschaftsagentur.at<br>W:www.wirtschaftsagentur.at                              | Produktion und Büro<br>50m² bis 500m²  | EG und<br>OG | 50 - 500<br>m <sup>2</sup> | <u>Details</u> |
| VWA Aphrodite - Wohnen<br>und Gewerbehof<br>Lina-Bo-Bardi-Platz 3 | <u>H6</u>           | Fertiggestellt | VWA - Aphrodite<br>T: +43 (0) 1-526 02 22<br>E: office@vwa-aphrodite.at<br>W: www.vwa-aphrodite.at  | Geschäftslokal VWA<br>Aphrodite - Wohnen<br>und Gewerbehof<br>422m² (EG 209m² +<br>UG 186m², Lager und<br>WC 27m²) | EG und<br>UG | 422m²                      | <u>Details</u> |
| EGW - Wohnen und<br>Gewerbehof<br>Eileen Gray Gasse 7/2           | <u>H6</u>           | Fertiggestellt | EGW - Erste gemeinnützige<br>Wohnungsgesellschaft mbH<br>Josef Tesar<br>T: +43 1545 15 67 122<br>M: Josef.tesar@egw.at<br>W: www.egw.at                             | Geschäftslokal EGW -<br>Wohnen und<br>Gewerbehof 76m <sup>2</sup>  | EG           | 76m²                       | <u>Details</u> |

### **SEEPARKQUARTIER**

| Projekt | Baufeld | Status | Bauträger | Vermietungseinheit | Geschoß | Fläche |
|---------|---------|--------|-----------|--------------------|---------|--------|
|         |         |        |           |                    |         |        |

# Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte



20.11.2025 Facts & Figures: https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures

| ROBIN Seestadt<br>Sonnenallee 28         | <u>J11</u> | Fertiggestellt | Soravia<br>Projektwebsite: www.robin.eco/   | ROBIN - Büro und<br>Geschäftsflächen                           | OG | 150m² -<br>750m²                               | <u>Details</u> |
|--|------------|----------------|---|--|----|--|----------------|
|  |            |                | Vermittlung durch:  IMMOcontract Immobilien  Vermittlung GmbH  Gottfried Bischof  T:+43 676 841 420 554   | ROBIN -<br>Geschäftsfläche<br>155m <sup>2</sup>                | EG | 155m²  | <u>Details</u> |
|  |            |                | M:G.Bischof@IMMOcontract.at Direktlink auf der Website  CBRE GmbH Barbara Linder T: +43 1533 408 052   M +43 676 5334 084 M: Barbara.Linder@cbre.com Direktlink auf der Website  EHL Gewerbeimmobilien GmbH Raphael Tillmann M.A. T: +43 1 5127690-715 M:r.tillmann@ehl.at Direktlink auf der Website | ROBIN -<br>Geschäftsfläche<br>208m <sup>2</sup>                | EG | 208m²  | <u>Details</u> |
| SEEHUB<br>Wangari-Maathai-Platz 3        | J14C       | Fertiggestellt | List Group Concordia Real Estate Immobilienvermittlungs GmbH T: +43 1 533 19 81 E: office@concordiareal.at W: www.concordiareal.at  | J14c Seehub -<br>Bürofläche 4. Etage,<br>154m <sup>2</sup>     | OG | 154m²  | <u>Details</u> |
| MISCHA<br>Maria-Trapp-Platz 1            | <u>J13</u> | Fertiggestellt | EGW - Erste gemeinnützige<br>Wohnungsgesellschaft mbH<br>Josef Tesar<br>T: +43 1545 15 67 122<br>M: Josef.tesar@egw.at<br>W: www.egw.at   | J13 MiSCHA All-In<br>Büros TOP 215,<br>51,92m <sup>2</sup>     | OG | 51,29 m <sup>2</sup>                           | <u>Details</u> |
| HOHO - Wien<br>Janis-Joplin-Promenade 26 | <u>J5B</u> | Fertiggestellt | ViennaEstate Immobilien AG<br>Victoria Reichard<br>T: +43 1 236 01 55 340<br>Mail office@hoho-wien.at<br>www.hoho-wien.at   | HOHO - Wien,<br>Geschäftslokal<br>(Seeseitig) 50m <sup>2</sup> | EG | 50m²   | <u>Details</u> |
|  |            |                |   | HOHO - Wien, Büro<br>Health/Beauty ab<br>340m <sup>2</sup>     | OG | 340m <sup>2</sup><br>bis<br>1780m <sup>2</sup> | <u>Details</u> |
|  |            |                |   | HOHO - Wien, Büro<br>und Gewerbe inkl.<br>Terrasse (104m²)     | OG | 120m²<br>bis<br>340m²                          | <u>Details</u> |
|  |            |                |   | HOHO - Wien, Office<br>as a Service-Co -<br>Working (andys.cc) | OG |  | <u>Details</u> |
| SIRIUS<br>Janis-Joplin-Promenade 18      | <u>J4</u>  | Fertiggestellt | ÖSW und WBV-GPA<br>Claudia Koller<br>T: +43 1 533 34 14<br>M: office@wbv-gpa.at   | Sirius - Büroflächen<br>(Miet und Kauf)<br>544m²               | OG | 544m²  | <u>Details</u> |
|  |            |                | W: <u>www.wbv-gpa.at</u>  | SIRIUS - Büroflächen<br>(Miet und Kauf)<br>603m²               | OG | 603m²  | <u>Details</u> |

### Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte





Gesundheitszentrum NOA22 Simone-de-Beauvoir-Patz 5

J14B

Fertiggestellt

Sedlak Immobilien GmbH Vermittlung durch: PHCS Immobilien Alpha GmbH &

Co KG

Christina Urteil Tel.: +43 1 604 32 82 123

M: info@noa22.at W: www.noa22.at

Gesundheitszentrum NOA22 Ordination und Praxis 155m<sup>2</sup> bis 765m<sup>2</sup>

155m<sup>2</sup> bis 765m<sup>2</sup>

OG

<u>Details</u>