

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

07.01.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>

QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21	G5AB	Fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Christina Edlinger T: +43 664 83 18 278 E: c.edlinger@wbv-gfw.at W: www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal am Kulturbogen 112 m ²	EG	112 m ²	Details
				Geschäftslokal am Kulturbogen 153 m ²	EG	153 m ²	Details
Gewerbehof Seestadt (Baufeld H6 - Bauplatz 5) Sonnenallee 122	H6-5	Fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Wirtschaftsagentur Wien Gerald Spennadel T: +43125200328 M: spennadel@wirtschaftsagentur.at https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/	Produktion und Büro 50m ² bis 500m ²	EG und OG	50 - 500 m ²	Details
Wohnen und Gewerbehof (Baufeld H6 - Bauplatz 2) Mela-Köhler-Straße 6	H6-2	Fertiggestellt	ARE - Austrian Real Estate GmbH Benedikt Hartig T: +43664807457131 M: benedikt.hartig@are.at W: www.are.at https://www.wohnen-gewerbehof.at/	Geschäftslokal - Wohnen und Gewerbehof 148m ² (zuzügl. 46m ² UG - Lager)	EG	148 m ²	Details
Seebogen aktiv Am-Ostrom-Park 11	G12A	Fertiggestellt	Altmannsdorf und Hetzendorf + NEUES LEBEN Andrea Breitfuß T: +43 180 465 44 214 E: breitfuss@ah-wohnen.at W: www.ah-wohnen.at	Geschäftslokal am Seebogen 78 m ²	EG	78 m ²	Details
Wohnen und Gewerbehof (Baufeld H6 - Bauplatz 3) Lina-Bo-Bardi-Platz 3	H6-3	Fertiggestellt	Aphrodite Bauträger AG VWA Immobilienverwaltung T: +43 (0) 1-526 02 22 E: office@vwa-aphrodite.at W: www.vwa-aphrodite.at	Geschäftslokal VWA Aphrodite - Wohnen und Gewerbehof 422m ² (EG 209m ² + UG 186m ² , Lager und WC 27m ²)	EG und UG	422m ²	Details

SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche
---------	---------	--------	-----------	--------------------	---------	--------

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

07.01.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>

ROBIN Seestadt Sonnenallee 28	<u>J11</u>	Fertiggestellt	<p>Soravia Projektwebsite: www.robin.eco/</p> <p>Vermittlung durch:</p> <p>IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Gottfried Bischof T: +43 676 841 420 554 M.G.Bischof@IMMOcontract.at Direktlink auf der Website</p> <p>CBRE GmbH Barbara Linder T: +43 1 533 408 052 M +43 676 5334 084 M: Barbara.Linder@cbre.com Direktlink auf der Website</p> <p>EHL Gewerbeimmobilien GmbH Raphael Tillmann M.A. T: +43 1 5127690-715 M.r.tillmann@ehl.at Direktlink auf der Website</p>	ROBIN - Büro und Geschäftsflächen	OG	150m ² - 750m ²	Details
SEEHUB Wangari-Maathai-Platz 3	<u>J14C</u>	Fertiggestellt	<p>List Group Concordia Real Estate Immobilienvermittlungs GmbH T: +43 1 533 19 81 E: office@concordiareal.at W: www.concordiareal.at</p>	J14c Seehub - Bürofläche 4. Etage, 154m ²	OG	154m ²	Details
MISCHA Maria-Trapp-Platz 1	<u>J13</u>	Fertiggestellt	<p>EGW - Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Josef Tesar T: +43 1 545 15 67 122 M: Josef.tesar@egw.at W: www.egw.at</p>	J13 MISCHA All-In Büros TOP 215, 51,92m ²	OG	51,29 m ²	Details
HOHO - Wien Janis-Joplin-Promenade 26	<u>J5B</u>	Fertiggestellt	<p>ViennaEstate Immobilien AG Victoria Reichard T: +43 1 236 01 55 340 Mail office@hoho-wien.at www.hoho-wien.at</p>	<p>HOHO - Wien, Geschäftslokal (Seeseitig) 50m²</p> <p>HOHO - Wien, Büro Health/Beauty ab 340m²</p> <p>HOHO - Wien, Büro und Gewerbe inkl. Terrasse (104m²)</p> <p>HOHO - Wien, Office as a Service-Co - Working (andys.cc)</p>	EG OG OG OG	50m ² 340m ² bis 1780m ² 120m ² bis 340m ²	Details Details Details Details
SIRIUS Janis-Joplin-Promenade 18	<u>J4</u>	Fertiggestellt	<p>ÖSW und WBV-GPA Claudia Koller T: +43 1 533 34 14 M: office@wbv-gpa.at W: www.wbv-gpa.at</p>	<p>Sirius - Büroflächen (Miet und Kauf) 544m²</p> <p>SIRIUS - Büroflächen (Miet und Kauf) 603m²</p>	OG OG	544m ² 603m ²	Details Details

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

07.01.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>

Gesundheitszentrum NOA22 Simone-de-Beauvoir-Patz 5	<u>J14B</u>	Fertiggestellt	Sedlak Immobilien GmbH Vermittlung durch: PHCS Immobilien Alpha GmbH & Co KG Christina Urteil Tel.: +43 1 604 32 82 123 M: info@noa22.at W: www.noa22.at	Gesundheitszentrum NOA22 Ordination und Praxis 155m ² bis 765m ²	OG	155m ² bis 765m ²	<u>Details</u>
-------------------------------------------------------------	-------------	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------------------------------------------	----------------