

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte

10.07.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>



QUARTIER AM SEEBOGEN

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
Wohnen am Kulturbogen Ilse-Buck-Straße 21	G5AB	Fertiggestellt	Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Christina Edlinger T: +43 664 83 18 278 E: c.edlinger@wbv-gfw.at W: www.lebenswert-wohnen.at	Geschäftslokal am Kulturbogen 112 m ²	EG	112 m ²	Details
				Geschäftslokal am Kulturbogen 153 m ²	EG	153 m ²	Details
Heimspiel Barbara-Pammer-Allee 13	G13C	Fertiggestellt	Die EBG - Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, reg. Gen.m.b.H. Nadja Hladik T: +43 406 16 04 - 67 M: nadja.hladik@ebg-wohnen.at W: www.ebg-wohnen.at	Bürofläche 44m ²	OG 3	44m ²	Details
Gewerbehof Seestadt (Baufeld H6 - Bauplatz 5) Sonnentallee 122	H6-5	Fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Gerald Spennadel T: +43125200328 M: spennadel@wirtschaftsagentur.at https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/	Produktion und Büro 50m ² bis 500m ²	EG und OG	50 - 500 m ²	Details
seebogen:aktiv Am-Ostrom-Park 11	G12A	Fertiggestellt	Altmansdorf und Hetzendorf + NEUES LEBEN Andrea Breitfuß T: +43 180 465 44 214 E: breitfuss@ah-wohnen.at W: www.ah-wohnen.at	Geschäftslokal am Seebogen 78 m ²	EG	78 m ²	Details
Wohnen und Gewerbehof (Baufeld H6 - Bauplatz 2) Mela-Köhler-Straße 6	H6-2	Fertiggestellt	ARE - Austrian Real Estate GmbH Benedikt Hartig T: +43664807457131 M: benedikt.hartig@are.at W: www.are.at https://www.wohnen-gewerbehof.at/	Geschäftslokal - Wohnen und Gewerbehof 148m ² (zuzügl. 46m ² UG - Lager)	EG	148 m ²	Details
Wohnen und Gewerbehof (Baufeld H6 - Bauplatz 3) Lina-Bo-Bardi-Platz 3	H6-3	Fertiggestellt	Aphrodite Bauträger AG VWA Immobilienverwaltung Hr. Herbert Wallner T: +43 (0) 1-526 02 22 E: wallner@vwa-aphrodite.at W: www.vwa-aphrodite.at	Geschäftslokal VWA Aphrodite - Wohnen und Gewerbehof 422m ² (EG 209m ² + UG 186m ² , Lager und WC 27m ²)	EG und UG	422m ²	Details

SEEPARKQUARTIER

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche
---------	---------	--------	-----------	--------------------	---------	--------

Wichtiger Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr!

Kontakt: Wien 3420 Aspern Development AG. Marvin Mitterwallner. +43 1 774 02 74 3420. sales@wien3420.at

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte



10.07.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>

ROBIN Seestadt Sonnenallee 28	J11	Fertiggestellt	Soravia Projektwebsite: www.robin.eco/	ROBIN - Büro und Geschäftsflächen	OG	150m ² - 750m ²	Details	
			Vermittlung durch:					
			IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Gottfried Bischof T: +43 676 841 420 554 M: G.Bischof@IMMOcontract.at Direktlink auf der Website	ROBIN - Geschäftsfläche 155m ²	EG	155m ²	Details	
			CBRE GmbH Barbara Linder T: +43 1533 408 052 M +43 676 5334 084 M: Barbara.Linder@cbre.com Direktlink auf der Website	ROBIN - Geschäftsfläche 208m ²	EG	208m ²	Details	
			EHL Gewerbeimmobilien GmbH Raphael Tillmann M.A. T: +43 1 5127690-715 M: r.tillmann@ehl.at Direktlink auf der Website					
MISCHA Maria-Trapp-Platz 1	J13	Fertiggestellt	EGW - Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Josef Tesar T: +43 1545 15 67 122 M: Josef.tesar@egw.at W: www.egw.at	MISCHA All-In Büros TOP 109 14,86m ²	EG	14,86m ²	Details	
HOHO - Wien Janis-Joplin-Promenade 26	J5B	Fertiggestellt	ViennaEstate Immobilien AG Victoria Reichard T: +43 1 236 01 55 340 Mail office@hoho-wien.at www.hoho-wien.at	HOHO - Wien, Geschäftslokal (Seeseitig) 50m ²	EG	50m ²	Details	
				HOHO - Wien, Büro Health/Beauty ab 340m ²	OG	340m ² bis 1780m ²	Details	
				HOHO - Wien, Büro und Gewerbe inkl. Terrasse (104m ²)	OG	120m ² bis 340m ²	Details	
				HOHO - Wien, Office as a Service-Co - Working (andys.cc)	OG		Details	
SIRIUS Janis-Joplin-Promenade 18	J4	Fertiggestellt	ÖSW und WBV-GPA Claudia Koller T: +43 1 533 34 14 M: office@wbv-gpa.at W: www.wbv-gpa.at	Sirius - Büroflächen (Miet und Kauf) 544m ²	OG	544m ²	Details	
				SIRIUS - Büroflächen (Miet und Kauf) 603m ²	OG	603m ²	Details	
Gesundheitszentrum NOA22 Simone-de-Beauvoir-Patz 5	J14B	Fertiggestellt	Sedlak Immobilien GmbH Vermittlung durch: PHCS Immobilien Alpha GmbH & Co KG Christina Urteil Tel.: +43 1 604 32 82 123 M: info@noa22.at W: www.noa22.at	Gesundheitszentrum NOA22 Ordination und Praxis 155m ² bis 765m ²	OG	155m ² bis 765m ²	Details	

SEETERRASSEN

Wichtiger Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr!

Kontakt: Wien 3420 Aspern Development AG. Marvin Mitterwallner. +43 1 774 02 74 3420. sales@wien3420.at

Aktuell freie Gewerbe-Mietobjekte



10.07.2026 Facts & Figures: <https://www.aspern-seestadt.at/facts-figures>

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
PIER05 Lina-Bo-Bardi-Platz 9/ Seestadtpromenade 11 Lina-Bo-Bardi-Platz 8/ Seestadtpromenade 9 Lina-Bo-Bardi-Platz 7/ Seestadtpromenade 7	<u>H5</u>	In Planung	STC Development GmbH EHL: Raphael Tillmann, +43 664 837 34 89, r.tillmann@ehi.at OPTIN: Felix Zekely, +43 664 840 79 93, felix.zekely@optin.at	PIER05 FARO	OG	150m ² - 2.018m ²	Details
				PIER05 NAVIS	EG/OG	85m ² - 1.714m ²	Details
				PIER05 PORTA	OG	170m ² - 1.100m ²	Details

PIONIERQUARTIER

Projekt	Baufeld	Status	Bauträger	Vermietungseinheit	Geschoß	Fläche	
Technologiezentrum Seestadt Christine-Touaillon-Straße 9	<u>C4</u>	Fertiggestellt	Wirtschaftsagentur Wien Gerald Spennadel T: +43125200328 M: spennadel@wirtschaftsagentur.at https://wirtschaftsagentur.at/flaechen-fuer-produktions-und-handwerksbetriebe-im-gewerbehof-seestadt-mieten/	Technologiezentrum Wirtschaftsagentur	EG und OG	50 - 500 m ²	Details
D12 EBG Maria-Tusch-Straße 6	<u>D12</u>	Fertiggestellt	Die EBG - Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, reg. Gen.m.b.H. Nadja Hladik T: +43 406 16 04 - 67 M: nadja.hladik@ebg-wohnen.at W: www.ebg-wohnen.at	Geschäftslokal 112m ²	EG	112m ²	Details