

Inserat

Moderne Ordination im Herzen der Seestadt Aspern

📍 Schenk-Danzinger-Gasse 3/1, 1220 Wien

Nutzfläche:	183 m ²
Behandlungsräume:	4
Miete inkl. BK:	1.916,31 €
Verfügbar ab:	1. Oktober

Im Zentrum der Seestadt Aspern gelangt eine architektonisch außergewöhnliche Ordinationsfläche mit 183 m² zur Vermietung. Das Ecklokal wurde 2017 als moderne Zahnarzt- bzw. kieferorthopädische Praxis adaptiert, eignet sich aufgrund seines durchdachten und flexiblen Raumkonzepts jedoch ebenso ideal für Fachärzt:innen anderer Disziplinen sowie für interdisziplinäre Gemeinschaftspraxen. Die moderne Architektur, die hellen, hohen und großzügigen Räume sowie die vollständig barrierefreie Ausführung schaffen eine hochwertige und angenehme Atmosphäre für Patient:innen und Mitarbeitende.

Eine seltene Gelegenheit für all jene, die eine außergewöhnliche Ordinationsfläche in attraktiver Lage suchen.



Weitere Informationen/zusätzliche Bilder erhalten Sie gerne auf Anfrage oder im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

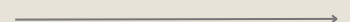
Kontakt

Birgit Thiel

☎ +43 680 3388993

✉ office@birgitthiel.at

Weitere Details zur
Ordinationsfläche finden
Sie auf der nächsten Seite.



Ausstattung & Übernahmemöglichkeiten

Die **Ordinationsfläche ist umfassend ausgestattet** und ermöglicht, je nach Nutzungskonzept, einen **raschen und unkomplizierten Praxisstart**.

Ausstattung

- Genehmigter Röntgen- und Strahlenschutzraum
- Labor
- Archiv
- Büro
- Großzügiger Empfangsbereich und Wartebereich
- Vier vollwertige Behandlungseinheiten
- Zentrale Erschließung aller Bereiche

Geeignet für

- Zahnärzt:innen
- Kieferorthopäd:innen
- Gemeinschaftspraxen
- Zahnmedizinische Versorgungszentren
- Fachärztliche Zentren
- ... weitere medizinische Fachrichtungen mit vergleichbarem Flächenbedarf.

Die Seestadt Aspern zählt zu den stärksten Wachstumsgebieten Österreichs und bietet langfristig attraktive Perspektiven für medizinische Praxen. Eine Ordinationsfläche dieser Größe, Ausstattung und Lage ist im Zentrum der Seestadt nur selten verfügbar.

Optional übernehmbare Praxisinfrastruktur

Auf Wunsch kann die komplette betriebsbereite kieferorthopädische Praxis übernommen werden, welche einen nahezu sofortigen Praxisstart, ohne kosten- und zeitintensive Neuanschaffungen oder Umbauten, ermöglicht. Dazu gehören unter anderem:

- vollständige kieferorthopädische Behandlungseinrichtungen
- umfangreiches kieferorthopädisches Spezialinstrumentarium
- komplette Laborausstattung
- umfangreiches Materiallager
- Brackets, Bögen, Bänder und Verbrauchsmaterialien, Distalizer-Systeme
- bewährte kieferorthopädische Behandlungssysteme
- Röntgentechnik
- IT-Infrastruktur
- Praxissoftware und Netzwerk (nach technischer Abstimmung)
- Empfangseinrichtung
- Einbaumöbel
- ... sowie Schränke und sämtliche praxisspezifische Einbauten.

Ablöse für die komplette Praxisinfrastruktur und Ausstattung nach Vereinbarung.

Eine attraktive Gelegenheit für Interessent:innen, die kurzfristig starten möchten oder seit längerer Zeit nach einer hochwertigen Praxisfläche in einem Zukunftsstandort suchen.

Kontakt

Birgit Thiel

☎ +43 680 3388993

✉ office@birgitthiel.at

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!