



FARO

am ⁰₅
PIER

EXPOSÉ

Ihre neuen Gewerbeflächen
im „FARO“ am PIER05

A-1220 Wien Seestadt



FARO
am
05
PIER

„IHR NEUES ZENTRUM AM SEE“

FARO am PIER05

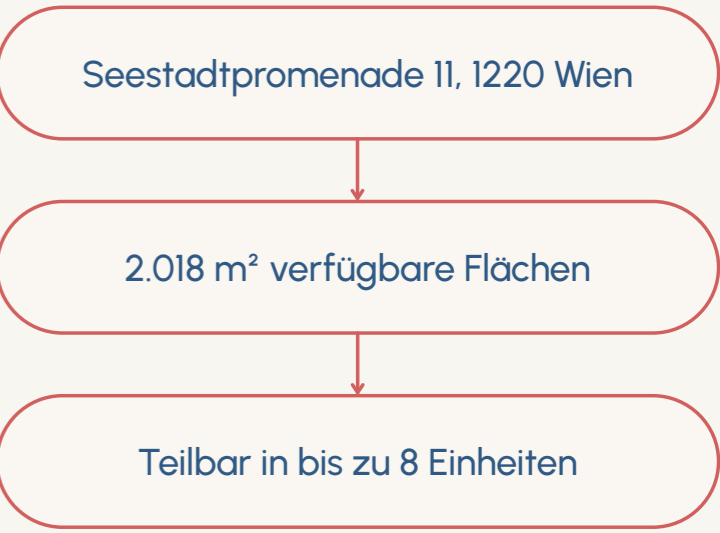
WO GEGENSÄTZE INEINANDER GREIFEN

Der Leuchtturm im Quartier: FARO vereint Arbeiten, Leben und Gastronomie unter einem Dach – in direkter Lage am See und als markantes Wahrzeichen am PIER05.

Offene Arkaden entlang der Seestadtpromenade bilden das Herzstück der lebendigen Gastromeile und schaffen einen durchgängigen, urbanen Raum mit hoher Aufenthaltsqualität. Restaurants und Cafés im Erdgeschoß sorgen für Frequenz und eine unverwechselbare Atmosphäre an einem Standort, der zum Verweilen einlädt. Hier geht der Arbeitsalltag nahtlos in entspannte After-Work-Momente am See über.

In drei Obergeschoßen entstehen moderne Büro- und Gewerbeflächen für neue Arbeitswelten direkt am Wasser. FARO überzeugt durch flexibel gestaltbare Grundrisse, die sich an individuelle Nutzungskonzepte anpassen lassen und Unternehmen ein hochwertiges Umfeld mit vielfältigen Möglichkeiten eröffnen.

FARO ist ein Ort, an dem Gegensätze ganz selbstverständlich harmonisch ineinandergreifen.



„SEE. STADT. BÜRO.“



SEEFEEELING INKLUSIVE

HIGHLIGHTS

- Einzigartige Lage in erster Reihe direkt am See
- Zentraler Teil der lebendigen Gastromeile an der Seestadtpromenade
- Smart verbunden – gleich gegenüber der U-Bahn, in unmittelbarer Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und Parkmöglichkeiten innerhalb der Seestadt
- Variable Raumteilung und flexibel adaptierbare Grundrisse, abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse
- Alles unter einem Dach – Arbeiten, Wohnen, Gastronomie
- Großzügige Fahrradräume
- klimafit: visionäres Energie- und Technikkonzept erfüllt höchste Ansprüche an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Mitten in der Stadt

+

Direkt am Wasser



ÖFFI-ANBINDUNG

- U-Bahn, Straßenbahn- und Buslinien in unmittelbarer Umgebung (U2, 27, 84A, 88B)
- 20 Min. ins Stadtzentrum
- 25 Min. zum Wiener Hauptbahnhof

„Maritimes Flair ...



...trifft auf urbane Leichtigkeit“

ARBEITEN AM WASSER

IHRE „NEW WORLD OF WORK“

PIER05 ist der neue Hotspot für urbanes Leben direkt am Wasser, mitten im Herzen der Seestadt. In unmittelbarer Nähe zur U2-Station „Seestadt“ und nur wenige Schritte vom See entfernt entstehen die vier Gebäude FARO, ANCORA, NAVIS und PORTA.

Mit insgesamt 5.000 m² flexibel nutzbarer Fläche für moderne Arbeitskonzepte und Gastronomie bietet PIER05 den idealen Rahmen für innovative Unternehmen. Ergänzt wird das Angebot durch etwa 300 freifinanzierte Wohnungen, die urbanes Wohnen in einzigartiger Lage ermöglichen.

Eingebettet in die Seestadt, einem der größten und ambitioniertesten Stadtentwicklungsprojekte Europas, profitiert PIER05 von einem Umfeld, das neue Maßstäbe setzt. Auf einer Fläche von 240 Hektar entsteht hier ein nachhaltiger Stadtteil mit Wohnraum für rund 25.000 Menschen sowie etwa 20.000 Arbeitsplätzen. Innovative Mobilitätskonzepte, ein klarer Fokus auf CO₂-Reduktion sowie eine hohe Lebensqualität machen die Seestadt zu einem Vorzeigeprojekt moderner Stadtentwicklung.

Am PIER05 trifft maritimes Flair auf urbane Leichtigkeit. Vielfalt verbindet sich mit Balance. Das perfekte Umfeld für alle, die mehr wollen.

BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHEN IM FARO

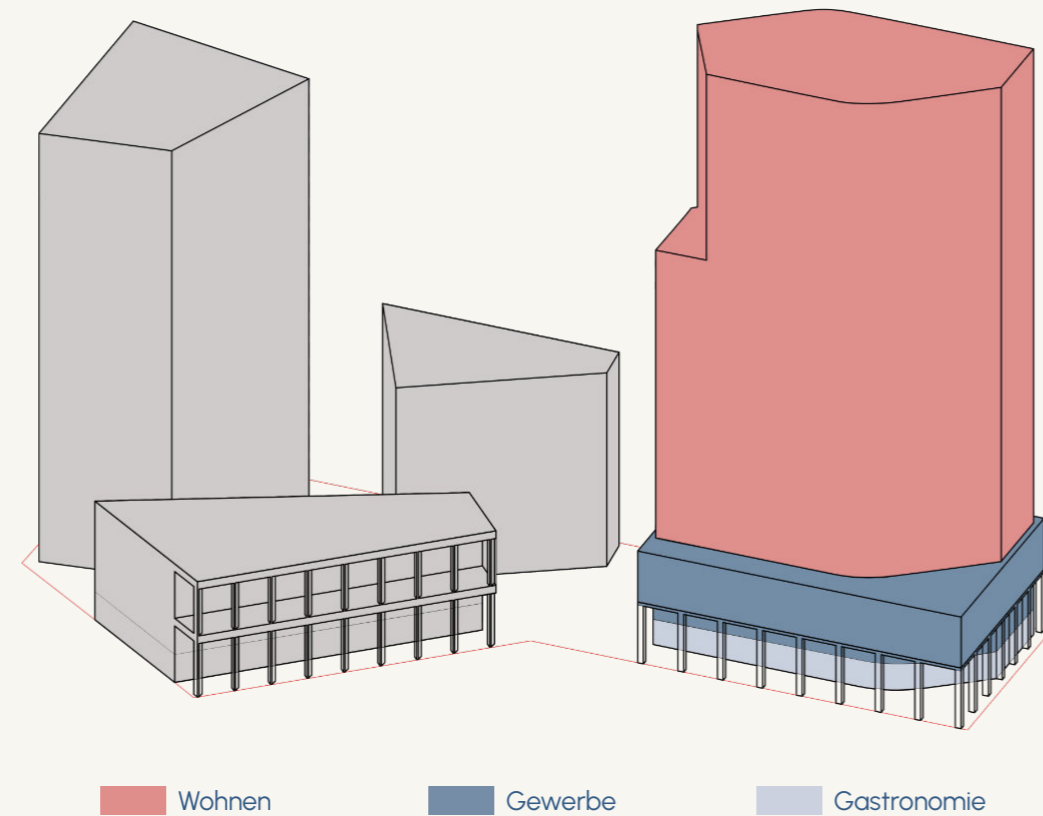
VERFÜGBARE FLÄCHEN: 2.018 m² auf drei Geschossen

- 1. Obergeschoß: rd. 530 m²*
- 2. Obergeschoß: rd. 744 m²
- 3. Obergeschoß: rd. 744 m²

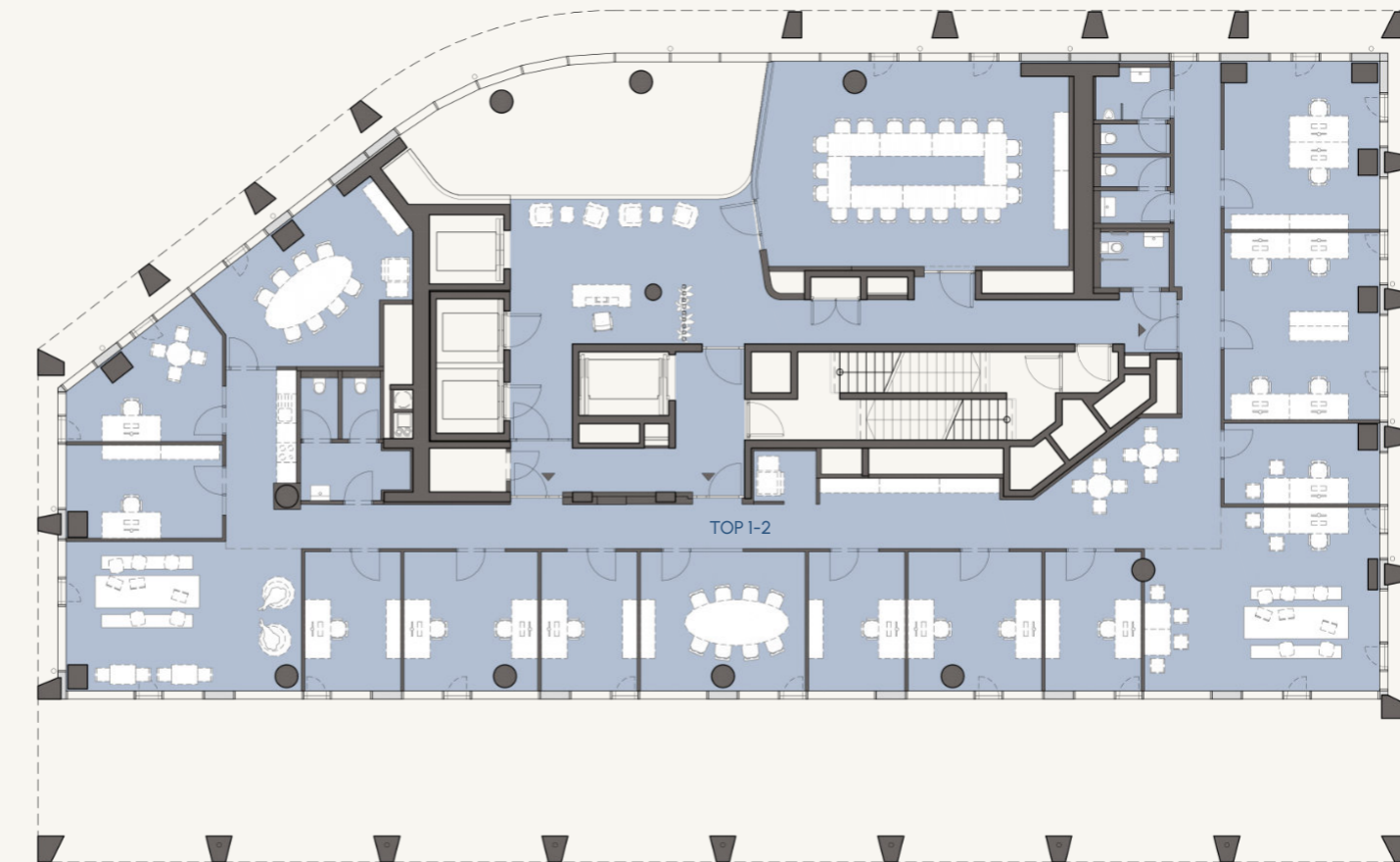
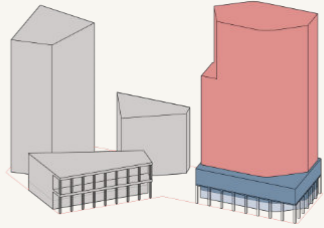
* inkl. Gemeinschaftsraum und Lobby

AUSSTATTUNG

- Raumhöhe 3 m
- Bauteilaktivierung – Heizen & Kühlen
- Großflächige PV-Anlage
- Geothermie
- Leicht anpassbare Technik, Verkabelung, Beleuchtung
- Lüftungsanlage
- Doppelboden

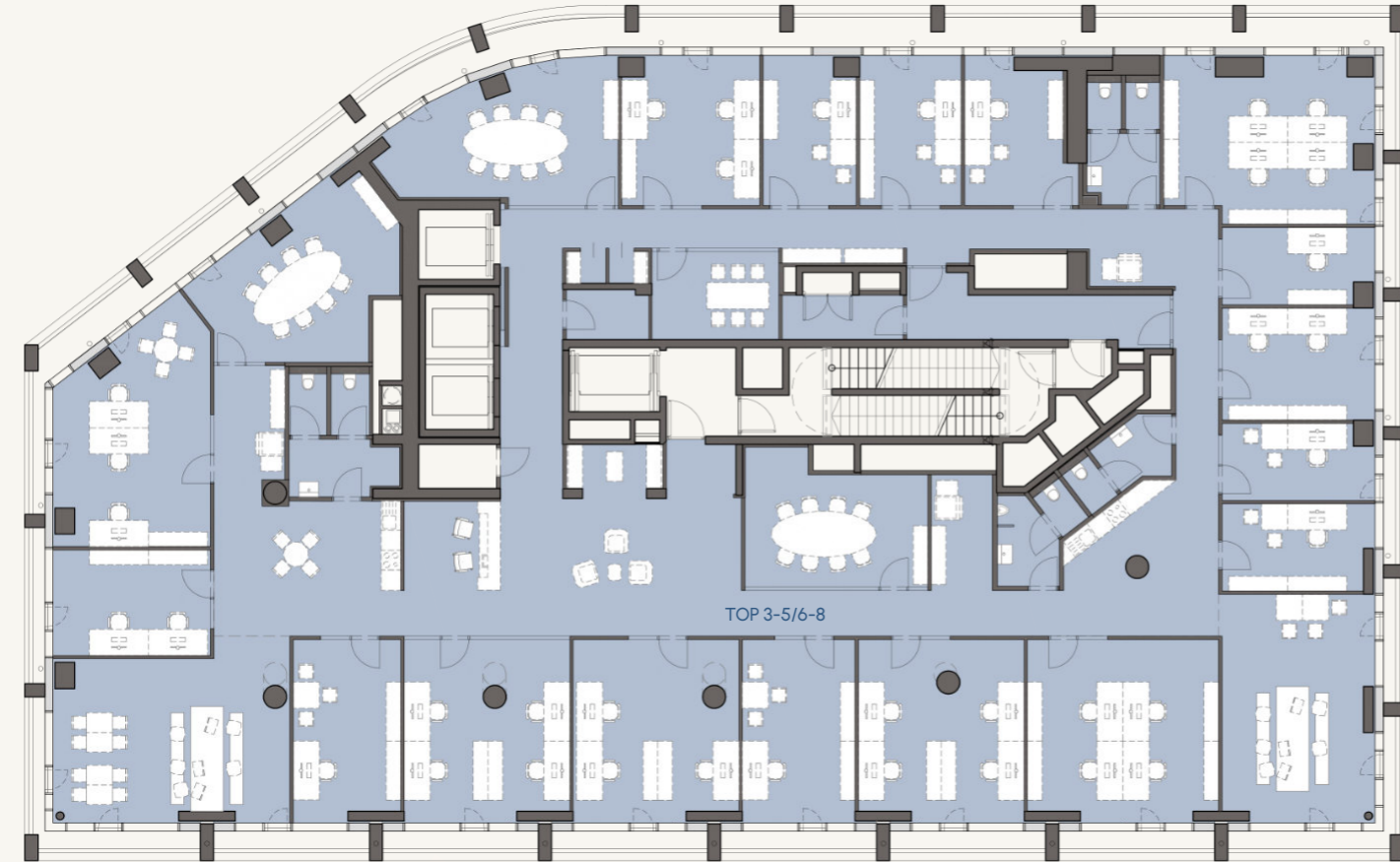
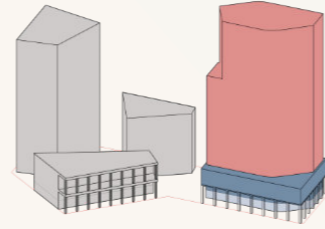


1. OBERGESCHOSS



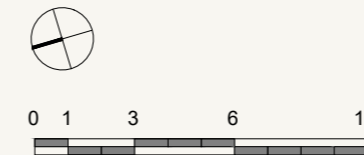
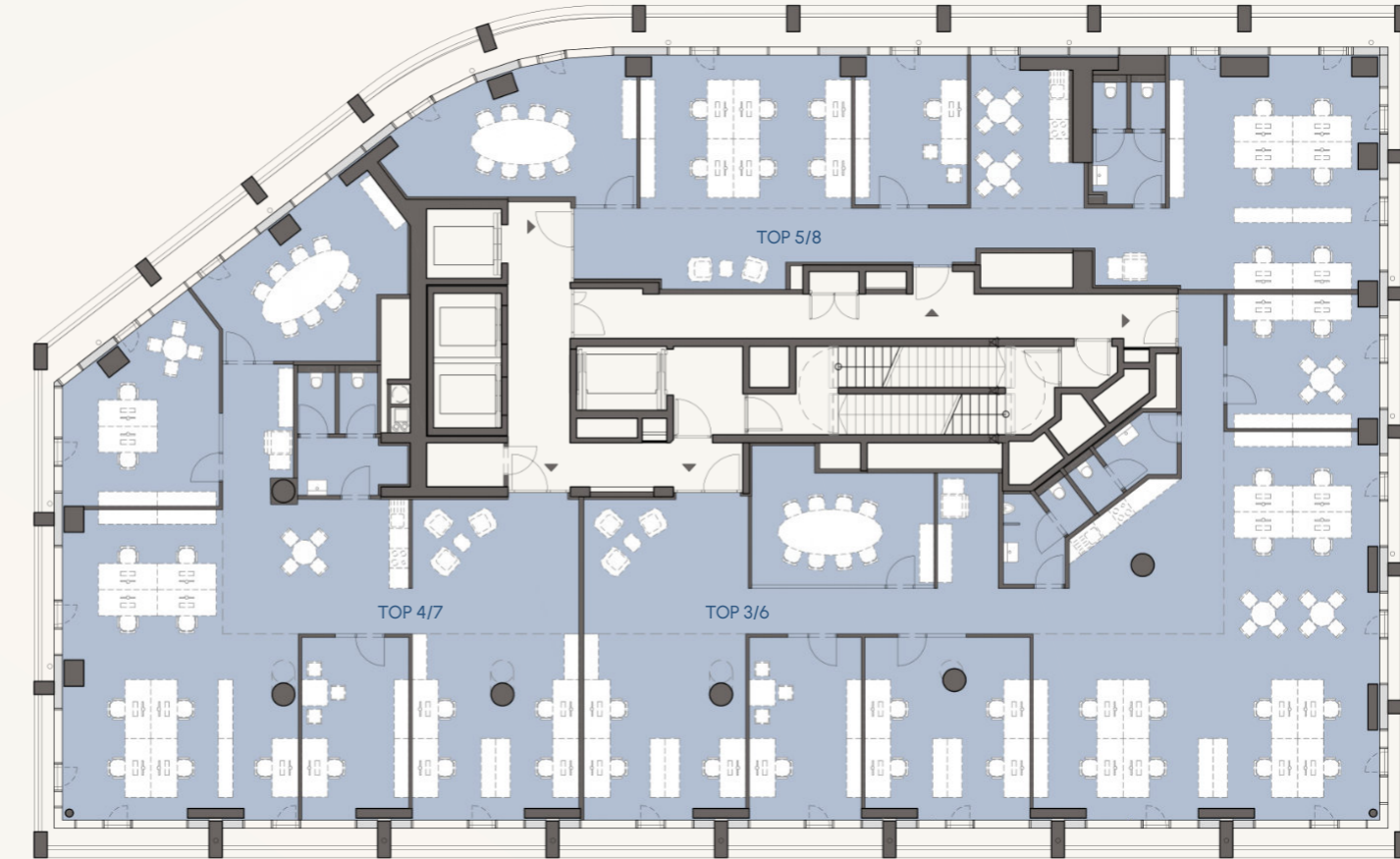
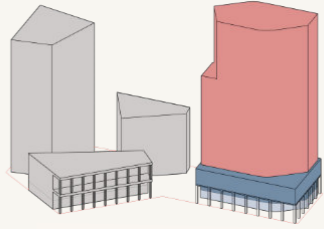
Zellenbüros (530 m² vermietbare Fläche)

2. / 3. OBERGESCHOSS



Zellenbüros (744 m² vermietbare Fläche)

2. / 3. OBERGESCHOSS



Mögliche Mietbereichsteilung



Ein Projekt der STC Development GmbH.

Die STC Immobiliengruppe steht für nachhaltige und zukunftsorientierte Projektentwicklungen. Als Unternehmensgruppe mit langjähriger Erfahrung in der Errichtung fortschrittlicher und zukunftsweisender Bauwerke sowie der Entwicklung optimaler, auf das jeweilige Projekt zugeschnittener Energiesysteme schaffen wir mit innovativen Gebäudekonzepten österreichweit einen Mehrwert in der urbanen Entwicklung. Für PIER05 werden Zertifizierungen nach ÖGNI-DGNB, klimaaktiv und TQB angestrebt.

VERMARKTUNG DURCH



Wir leben
Immobilien.

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

+43 1 512 76 90-700
buero@ehl.at
www.ehl.at



OPTIN Immobilien GmbH

+43 664 840 79 93
gewerbe@optin.at
www.optin.at